



Na prenájom priestor na Farskej ulici v Nitre



850 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Farská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Úžitková plocha:	113 m ²	Celková plocha:	113 m ²
Zastavaná plocha:	113 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Podlahová plocha:	113 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality ponúkajú na prenájom nebytové priestory v centre Nitry.

Ponúkame na prenájom nebytové priestory o celkovej výmere 113 m², nachádzajúce sa v Nitre na ulici Farská 22, na 1. vyvýšenom nadzemnom podlaží.

Priestory pozostávajú z:

- hlavnej miestnosti o výmere 52 m²
- ostatných priestorov spolu 61 m² (toalety, kuchynka, sklad....)

Mesačné nájomné: 850 € + DPH.

Preddavky na energie - elektrina, voda, plyn 250 € + DPH.

Depozit (kaucia): 1 mesačné nájomné

V cene nájmu: 1 parkovacie miesto vo dvore.

Na základe dlhodobých skúseností s prevádzkou nehnuteľnosti sa priestory javia ako vhodné najmä pre:

- služby (napr. kozmetika, kaderníctvo a pod.), najmä s prevádzkou v popoludňajších, večerných hodinách alebo počas víkendov
- menšiu firmu alebo kancelárske priestory s nižšou návštevnosťou klientov
- podnikateľskú činnosť, pri ktorej nie je parkovanie klientov rozhodujúcim faktorom

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle 0903 975 570.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Zuzana Révayová
+421903975570
revayova@koyalreality.sk

