

Na prenájom pekný 1 izbový byt s loggiou - Levice, Vinohrady



450 €/mesiac

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Levice*
Obec:	*Levice*
Ulica:	*Levice*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*35.65 m^2*
Zastavaná plocha:	*35.65 m^2*
Podlahová plocha:	*35.65 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*1*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Loggia:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Výťah:	*áno*
Poschodie:	*4*
Celková plocha:	*35.65 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

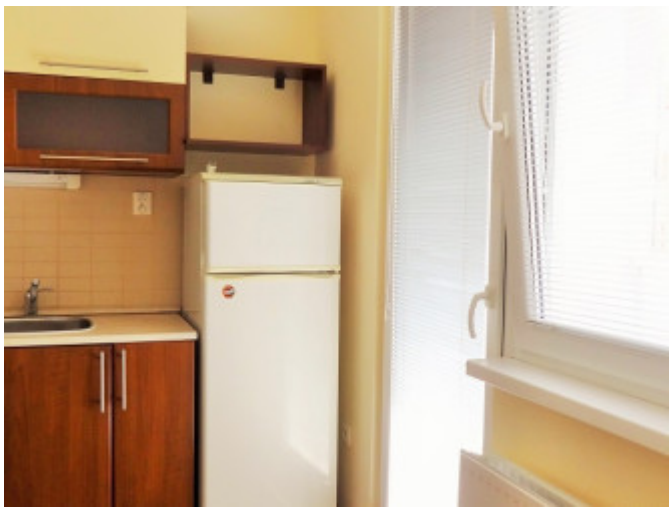
POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom pekný, svetlý, vkusný, dispozične zmenený, zariadený 1-izbový byt s loggiou v Leviciach, časť Vinohrady. Úžitková plocha bytu je 35,65m2 + loggia. Byt sa nachádza na 4. poschodí panelového bytového domu s výťahom. Dispozícia bytu: vstupná chodba, kuchyňa, spálňa, loggia, kúpeľňa s WC. Byt je kompletne zariadený. Na chodbe je botník, vstavaná šatníková skriňa. V kuchyni pekná, rohová kuchynská linka s kombinovaným sporákom, digestor, mikrovlnka, chladnička, rýchlovarná kanvica, hriankovač. V spálni je manželská posteľ s 2 matracmi, šuflíková komoda, stôl s 2 stoličkami. Bytové jadro je murované, s keramickým obkladom. V kúpeľni sa nachádza rohová vaňa, umývadlo, zrkadlo, pračka, čiastočne - múrikom oddelené WC. K dispozícii je vysávač, žehliaca doska, sušiak na prádlo. Loggia je priestranná, nová, zaujímavá štrková podlaha, nové zábradlie. Okná:

plastové. Steny: stierky, maľovka. Podlaha: plávajúca a dlažba. V byte sú nové interiérové a vchodové bezpečnostné dvere. V cene je zahrnutý poplatok za TV a internet. Stropy sú čiastočne znížené sadrokartónom, s bodovým osvetlením. Kúrenie: ústredné. K dispozícii je latková pivnica. Byt je vhodný najmä na dlhodobý prenájom, max. 2 dospelé osoby, bez zvierat. Výhody: svetlý, pekný, vkusný byt, bytový dom je zateplený, slušný a čistý vchod, v blízkosti sa nachádzajú obchody, škola, škôlka, pohostinstvo, MHD. Parkovanie: verejné. Cena nájomného vrátane energií 450,- €/mesiac pre jednu osobu, pre dve osoby je to 480,- €. Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí 3x cena nájomného.

V prípade záujmu kontaktujte makléra: Mgr. Henrieta Chabanová, tel. č.: 0904 508 398, e-mail: chabanova@kovalreality.sk.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Henrieta Chabanová***
Telefón : ***+421904508398***
E-mail: ***chabanova@kovalreality.sk***