



Predaj záhrady v Nitre



46 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Nitra
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dĺžka pozemku:	28 m
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	344 m ²
Plocha pozemku:	344 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	12 m		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality vám ponúkajú na predaj záhradu v záhradkárskej osade, nachádzajúcu sa na ulici Nábřežie mládeže v Nitre.

Pozemok je o rozlohe 344 m², rozmer cca 12 m šírka x 28 m dĺžka, súčasťou predaja je spoluvlastnícky podiel 1/63 na prístupovej ceste a chodníkoch. Pozemok je rovinatý, slnečný. Prístupová cesta je spevnená, možný prístup z dvoch strán, pešo a autom, možnosť vjazdu osobného aj nákladného auta. Záhradkárska osada je oplotená zo všetkých strán. Výhodou je pešia dostupnosť v rámci mesta.

K dispozícii je staršia drevená chatka cca 2,5 x 3m na náradie s pivničnou jamou. Do chatky je privedená úžitková voda na polievanie a elektrická prípojka. Deti ocenia preliezku so šmýkalou a hojdačkami.

Záhrada je udržiavaná, vysadená ovocnými stromami a s kríkmi drobného ovocia, ktoré každý rok

dobré zarodia vďaka hnojeniu kvalitným kompostovaným konským hnojom a nainštalovanému systému zavlažovania kvapkovou závlahou.

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.

Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Zuzana Révayová
+421903975570
revayova@kovalreality.sk

