

Na predaj rodinný dom v Kamanovej



113 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Topoľčany*
Obec:	*Kamanová*
Ulica:	*Kamanová*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*4*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Energetický certifikát:*	*žiadne*
Plocha pozemku:	*1100 m^2*	*Typ budovy:*	*tehla*
Typ zeme:	*rovina*	*Pivnica:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Sklad:*	*áno*
Šírka pozemku:	*13 m*	*Dielňa:*	*áno*
Dĺžka pozemku:	*90 m*	*Celková plocha:*	*1100 m^2*
Úžitková plocha:	*137 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*170 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Podlahová plocha:	*137 m^2*	*Plyn:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality vám ponúkajú na predaj 4 izbový rodinný dom nachádzajúci sa v obci Kamanová. Vzdialenosť od Topoľčian 14 km, od Nitry 20 km. Vo fotogalérii inzerátu nájdete skutočný stav porovnaný s možnou vizualizáciou.

Rodinný dom je postavený na pozemku o rozlohe 1.100 m2, rozmer cca 13 x 90 m, rovinatý, slnečný, oplotený z 3 strán. Na pozemku sú postavené drobné stavby: letná kuchyňa, šopa, kôlňa a hospodárky priestor. Inžineierske stiete elektrina, plyn, voda zo studni, žumpa. Obecná voda pred pozemkom, k dispozícii je vypracovaný projek na pripojenie.

Dom je postavený z pálenej tehly, strešná krytina škridla. Na dome prebehla rekonštrukcia v rámci ktorej bola zmenená dispozícia, boli vymenené plastové okná, nové rozvody vody a elektriny, nové stierky, strop zateplený polystyrénom hrúbky 10 cm, odizolovaná betónové podlahy, podlahy dlažba a pávajúca /chodba, kuchyňa, obývačka, kúpeľňa/, nová kuchynská linka. Momentálne je kúrenie zabezpečené krbovou vložkou. Nový majiteľ si môže vybudovať kúrenie podľa vlastných predstáv a to buď podlahové alebo formou radiátorou, plynový kotol sa nachádza v technickej miestnosti.

Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej kuchyne s jedálňou, kúpeľne s toaletou, technickej miestnosti s výstupom do povale, obývačky, chodby a 3 nepriechodných izieb.

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť, t.č.: 0903 975 570.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.

Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Zuzana Révayová***
Telefón : ***+421903975570***

E-mail: ***revayova@kovalreality.sk***