

Rezervované 3 izbový rodinný dom s krásnym pozemkom 1511 m2 v Janíkovciach



179 999 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Nitra*
Ulica:	*Hlavná*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*3*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica:*	*áno*
Plocha pozemku:	*1511 m^2*	*Špajza:*	*áno*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*	*Celková plocha:*	*1511 m^2*
Teritórium:	*Intravilán*	*Počet pivníc:*	*1*
Dĺžka pozemku:	*88 m*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Úžitková plocha:	*104 m^2*	*Voda:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*104 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Podlahová plocha:	*104 m^2*	*Plyn:*	*áno*
Stav:	*pôvodný stav*	*Kanalizácia:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality vám ponúkajú na predaj 3-izbový rodinný dom v Janíkovciach pri Nitre. Dom sa nachádza na priestrannom pozemku v pokojnej lokalite, ideálnej pre rodinné bývanie.

Nehnuteľnosť je v pôvodnom, ale udržiavanom stave čo poskytuje novému majiteľovi možnosť modernizácie podľa vlastných požiadaviek.

Dispozícia domu:

- dlhá chodba

- špajza

- kuchyňa

- kúpeľňa s toaletou

- 3 izby, z ktorých je jedna priechodná

Technické informácie:

- dom postavený z tehly

- podlahy betónové - parkety, dlažba, linoleum

- okná drevené, v kuchyni plastové

- vchodové dvere drevené, druhý východ plastové

- kúrenie: plynový kotol, raditory

- v kuchyni gamatky

Inžinierske siete: voda, elektrina, plyn, kanalizácia, k dispozícii je aj studňa.

Pozemok:

- výmera: 1511 m²

- pozemok je po celom obvode oplotený

- slnečný a mierne svahovitý

- predná šírka cca 14 m, po 26 m sa rozširuje na cca 18 m, na konci má šírku cca 21 m

- dĺžka 88 m

Na pozemku sa nachádza:

- plechová garáž

- kôlňa

- pivnica na zeleninu

*- vysadené stromy: tuje, orech a smrek *

Občianska vybavenosť:

Mestská časť Janíkovce ponúka základnú občiansku vybavenosť a dobrú dostupnosť do centra mesta Nitra: materská škola a základná škola. potraviny a základné služby, zastávka MHD, športoviská a detské ihriská, rýchle napojenie do centra mesta (cca 10 minút autom).

Kompletná občianska vybavenosť v meste Nitra (obchody, zdravotné strediská, nemocnica, úrady)

Výhody nehnuteľnosti:

 pokojná lokalita v rámci mesta

 všetky inžinierske siete

 potenciál na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv

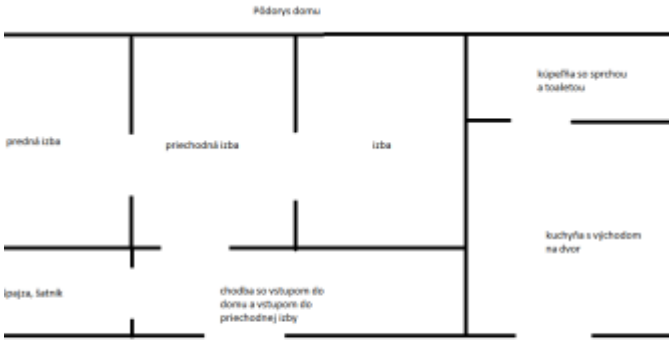
 vhodné na bývanie aj investíciu

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.

Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Zuzana Révayová***
Telefón : ***+421903975570***
E-mail: ***revayova@kovalreality.sk***