

Na predaj orná pôda 3706 m2



56 550 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Cabaj-Čápor*
Ulica:	*Nový Cabaj*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Orná pôda*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Šírka pozemku:*	*52 m*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Dĺžka pozemku:*	*74 m*
Plocha pozemku:	*3706 m^2*	*Celková plocha:*	*3706 m^2*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Teritórium:	*Extravilán*	*Elektrika:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj ornej pôdy – Nitra, lokalita Nový Cabaj. Po obhliadke možná dohoda na cene. Ponúkaná nehnuteľnosť nie je vhodná na výstavbu rodinného domu. Pozemok je možné využiť na pestovanie plodín, výsadbu drevín, založenie sadu, záhradu alebo na rekreáciu.

Koval reality vám Ponúkajú na predaj ornú pôdu v Nitre v lokalite Nový Cabaj s celkovou výmerou 3706 m².

Základné informácie:

- Výmera: 3706 m²

- Rozmery pozemku: približne 52 m šírka × 74 m dĺžka

- Pozemok je mierne svahovitý a slnečný

Možnosť dokúpenie aj druhej časti pozemku o výmere 2020 m², rozmer cca 28x74m, cena 33.330,-€.

Inžinierske siete a prístup:

- 2× elektrická prípojka

- voda v dosahu

- príjazdová cesta spevnená drveným asfaltom s vybudovaným pouličným osvetleím

Lokalita:

- na konci slepej ulice v blízkosti rodinných domov

- tiché a pokojné prostredie

- dobrá dostupnosť do mesta

- dostupná MHD

- výborné napojenie na diaľnicu

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Zuzana Révayová***
Telefón : ***+421903975570***
E-mail: ***revayova@kovalreality.sk***