



Na predaj orná pôda 3706 m²



56 550 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Cabaj-Čápor
Ulica:	Nový Cabaj
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Orná pôda
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Šírka pozemku:	52 m
Vlastníctvo:	osobné	Dĺžka pozemku:	74 m
Plocha pozemku:	3706 m ²	Celková plocha:	3706 m ²
Typ zeme:	mierne svahovitá	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Extravilán	Elektrika:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj ornej pôdy - Nitra, lokalita Nový Cabaj. Po obhliadke možná dohoda na cene.

Koval reality vám Ponúkajú na predaj ornú pôdu v Nitre v lokalite Nový Cabaj s celkovou výmerou 3706 m².

Základné informácie:

- Výmera: 3706 m²
- Rozmery pozemku: približne 52 m šírka × 74 m dĺžka
- Pozemok je mierne svahovitý a slnečný

Možnosť dokúpenie aj druhej časti pozemku o výmere 2020 m², rozmer cca 28x74m, cena 33.330,-€.

Pozemok je možné využiť na pestovanie plodín, výsadbu drevín, založenie sadu, záhradu alebo na

rekreáciu.

Inžinierske siete a prístup:

- 2x elektrická prípojka
- voda v dosahu
- príjazdová cesta spevnená drveným asfaltom s vybudovaným pouličným osvetleím

Lokalita:

- na konci slepej ulice v blízkosti rodinných domov
- tiché a pokojné prostredie
- dobrá dostupnosť do mesta
- dostupná MHD
- výborné napojenie na diaľnicu

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Zuzana Révayová

Telefón :

+421903975570

E-mail:

revayova@kovalreality.sk

