

Na predaj pozemok Nový Cabaj



33 330 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Cabaj-Čápor*
Ulica:	*Nový Cabaj*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Záhrada*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Šírka pozemku:*	*28 m*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Dĺžka pozemku:*	*74 m*
Plocha pozemku:	*2020 m^2*	*Celková plocha:*	*2020 m^2*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Teritórium:	*Extravilán*	*Elektrika:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality vám Ponúkajú na predaj ornú pôdu v Nitre v lokalite Nový Cabaj s celkovou výmerou 2020 m². Po obhliadke možná dohoda na cene. Ponúkaná nehnuteľnosť nie je vhodná na výstavbu rodinného domu. Pozemok je možné využiť na pestovanie plodín, výsadbu drevín, založenie sadu, záhradu alebo na rekreáciu.

Základné informácie:

- výmera: 2020 m², rozmery pozemku: približne 28 m šírka × 74 m dĺžka

- pozemok je mierne svahovitý a slnečný

Možnosť kúpy aj 2.časti pozemku o veľkosti 3706 m² - šírka 52 m x 74 m dĺžka, cena 56.550-€.

Využitie pozemku:

- pestovanie plodín, výsadba drevín, založenie sadu, záhrada alebo rekreačné využitie

Inžinierske siete a prístup:

- elektrická prípojka ku každmu pozemku jedna

- mestská voda v dosahu

- príjazdová cesta spevnená drveným asfaltom, vybudované pouličné osvetlenie

Lokalita:

- v blízkosti rodinných domov

- na konci slepej ulice

- tiché a pokojné prostredie

- dobrá dostupnosť do mesta, dostupná MHD, výborné napojenie na diaľnicu

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Zuzana Révayová***
Telefón : ***+421903975570***
E-mail: ***revayova@kovalreality.sk***