



## Na predaj pozemok Nový Cabaj



33 330 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Cabaj-Čápor
Ulica:	Nový Cabaj
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Šírka pozemku:	28 m
Vlastníctvo:	osobné	Dĺžka pozemku:	74 m
Plocha pozemku:	2020 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	2020 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	mierne svahovitá	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Extravilán	Elektrika:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality vám Ponúkajú na predaj ornú pôdu v Nitre v lokalite Nový Cabaj s celkovou výmerou 2020 m<sup>2</sup>. Po obhliadke možná dohoda na cene.

Základné informácie:

- výmera: 2020 m<sup>2</sup>, rozmery pozemku: približne 28 m šírka x 74 m dĺžka
- pozemok je mierne svahovitý a slnečný

Možnosť kúpy aj 2.časti pozemku o veľkosti 3706 m<sup>2</sup> - šírka 52 m x 74 m dĺžka, cena 56.550-€.

Využitie pozemku:

- pestovanie plodín, výsadba drevín, založenie sadu, záhrada alebo rekreačné využitie

Inžinierske siete a prístup:

- elektrická prípojka ku každmu pozemku jedna
- mestská voda v dosahu
- príjazdová cesta spevnená drveným asfaltom, vybudované pouličné osvetlenie

**Lokalita:**

- v blízkosti rodinných domov
- na konci slepej ulice
- tiché a pokojné prostredie
- dobrá dostupnosť do mesta, dostupná MHD, výborné napojenie na diaľnicu

*V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať.*

*V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* **Zuzana Révayová**  
*Telefón :* **+421903975570**  
*E-mail:* **revayova@koyalreality.sk**

