



Na predaj 3 izbový byt s balkónom v Nitre na Klokočine

165 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Partizánska ulica
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	76 m ²
Úžitková plocha:	76 m ²	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	76 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	6		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality - Predaj 3-izbového bytu s balkónom v Nitra - Klokočina

Ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite Klokočina v meste Nitra. Byt má výmeru 76 m² a nachádza sa na 2. poschodí zo 7 v zrekonštruovanom bytovom dome s novým výťahom.

Základné informácie:

- Výmera: 76 m²

- Poschodie: 2/7

- Balkón
- Pivnica
- Čiastočná rekonštrukcia – plastové okná, plávajúce podlahy
- Pripravený na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv

Dispozícia bytu:

- Vstupná chodba
- Samostatná toaleta
- Kúpeľňa
- Obývacia izba
- Spáľňa
- Detská izba
- Šatník so špajzou (možnosť využitia ako menšia izba alebo pracovňa)

Bytový dom prešiel rekonštrukciou – je zateplený, má novú strechu, nový výťah aj zvončeky, čo zabezpečuje komfortné a bezproblémové bývanie.

Lokalita:

Klokočina patrí medzi obľúbené časti mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou – školy, škôlky, obchody, zdravotné stredisko, MHD a dostatok zelene v okolí.

Byt je ideálny pre rodinu alebo ako investícia s možnosťou úpravy podľa vlastných predstáv.

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.

Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Zuzana Révayová
+421903975570
revayova@koyalreality.sk

