



**KOVAL & PARTNERS**  
reality

## Na predaj 3 izbový byt s balkónom v Nitre na Klokočine

163 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Partizánska ulica
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	76 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	76 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	76 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	6		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality - Predaj 3-izbového bytu s balkónom v Nitra - Klokočina. V inzeráte sú použité fotky z aktuálneho stavu a fotky vizualizácie.

Ponúkame na predaj priestraný 3-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite Klokočina v meste Nitra. Byt má výmeru 76 m<sup>2</sup> a nachádza sa na 2. poschodí zo 7 v zrekonštruovanom bytovom dome s novým výťahom.

Základné informácie:

- Výmera: 76 m<sup>2</sup>

- Poschodie: 2/7

- Balkón

- Pivnica

- Čiastočná rekonštrukcia – plastové okná, plávajúce podlahy

- Pripravený na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

*Dispozícia bytu:*

- Vstupná chodba

- Samostatná toaleta

- Kúpeľňa

- Obývacia izba

- Spálňa

- Detská izba

- Šatník so špajzou (možnosť využitia ako menšia izba alebo pracovňa)

*Bytový dom prešiel rekonštrukciou – je zateplený, má novú strechu, nový výťah aj zvončeky, čo zabezpečuje komfortné a bezproblémové bývanie.*

*Lokalita:*

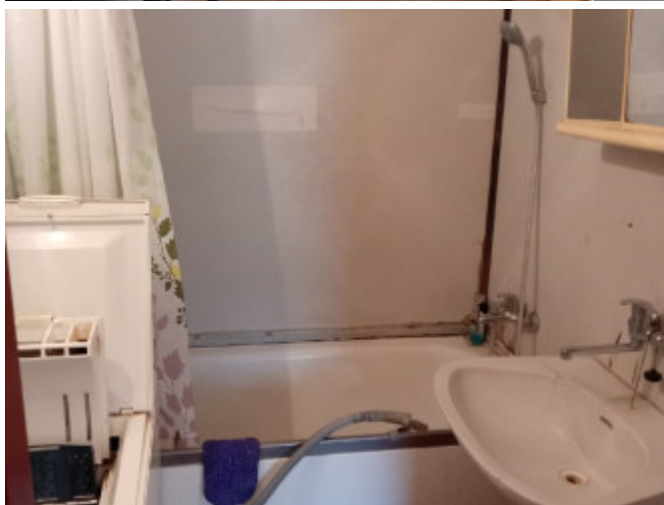
*Klokočina patrí medzi obľúbené časti mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou – školy, škôlky, obchody, zdravotné stredisko, MHD a dostatok zelene v okolí.*

*Byt je ideálny pre rodinu alebo ako investícia s možnosťou úpravy podľa vlastných predstáv.*

*V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať.*

*V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.*

*Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Lucia Bystrická**  
**+421908065082**  
**bystricka@koyalreality.sk**

