



Stavebný pozemok v Nitre, lokalita Šúdol

108 990 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Šúdolská ulica
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dĺžka pozemku:	37 m
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	619 m ²
Plocha pozemku:	619 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Voda:	áno
Teritórium:	Extravilán	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	17 m	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Koval reality Vám ponúkajú na predaj slnečný, mierne svahovitý stavebný pozemok s výmerou 619 m² v Nitre, lokalita Šúdol.

Pozemok je o rozmere cca 37 x 17 m, slnečný, mierne svahovitý. Podľa potvrdenia MsÚ Nitra ÚHA lokalita funkčne určená na bývanie, regulatív výšky zástavby 2. NP s koeficientom zastavanosti do 50%, regulatív stavebnej čiary 6m, regulatív spevnených plôch 30% celkom/ 20% terén.

Inžinierske siete voda, kanalizácia. Elektriika - v štádiu riešenia, makadamom vysypaná cesta so šírkou 8,5 m. Cena nehnuteľnosti je za aktuálny stav.

Výborná poloha, kludná a tichá lokalita.

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Zuzana Révayová
+421903975570
revayova@kovalreality.sk

