



KOVAL & PARTNERS
reality

Na predaj 3-izbový byt - Tlmače-Lipník, okr. Levice



75 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Tlmače
Ulica:	Lipník
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

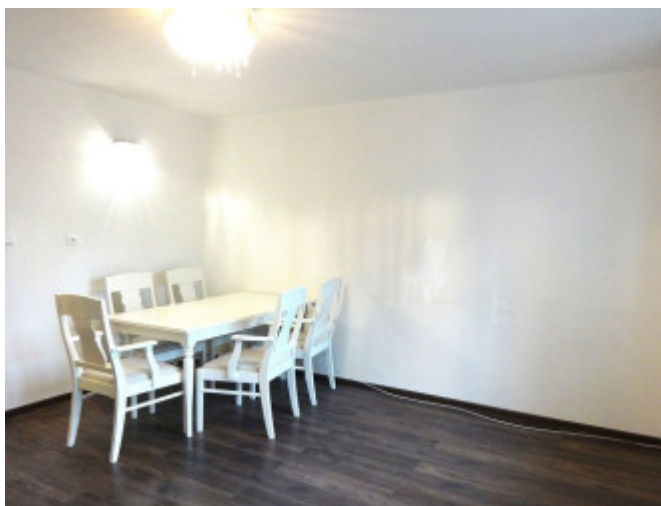
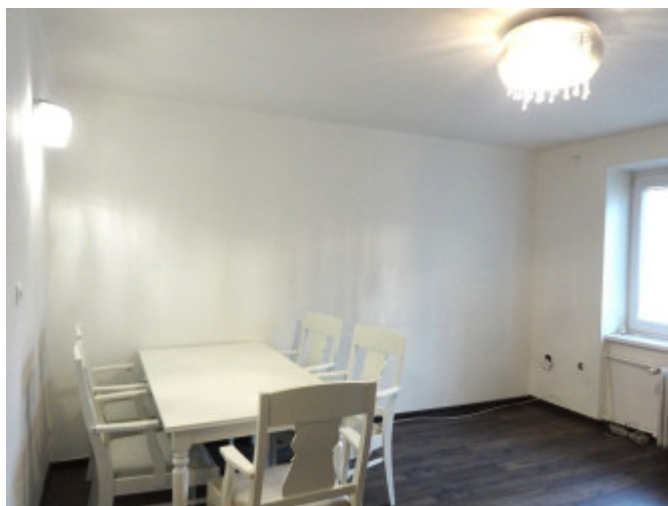
Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	64 m ²
Úžitková plocha:	64 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	64 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	64 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3-izbový byt v obci Tlmače, časť Lipník, okr. Levice. Úžitková plocha: 64m². K bytu prislúcha pivnica. Byt sa nachádza na prízemí tehlovej bytovky bez výťahu. Nahádza sa v ňom vstupná chodba, obývacia miestnosť, spálňa, detská izba, kuchyňa, kúpeľňa spojená s WC. Steny: stierky, maľovka. Okná sú v celom byte plastové. Podlaha: v obývacej miestnosti je položená plávajúca podlaha, v spálni sú drevené parkety, v ostatných častiach bytu je dlažba. Kuchyňa je menšia, nakoľko bol byt dispozične zmenený. Kuchynská linka v byte nie je. Kúpeľňa je murovaná. Nachádza sa v nej starší, ale nepoškodený keramický obklad, klasická vaňa, umývadlo, radiátor, WC čiastočne oddelené múrikom. Vchodové dvere sú nové, bezpečnostné. V byte sú zavedené IS (elektrika, voda, kanalizácia). Kúrenie je ústredné (radiátory). Byt je slnečný, vypratáný, bez tiarch, po odkúpení ihneď voľný. Pôvodný stav umožňuje rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Vchod je slušný, čistý, susedia priateľskí, bezproblémoví. Byt sa nachádza v dobrej lokalite. V blízkosti je škola, park, obchody. Parkovanie je verejné pred bytovkou.

V prípade záujmu kontaktujte: Mgr. Henrieta Chabanová, tel. č. 0904 508 398, e-mail: chabanova@kovalreality.sk

Naše ceny sú vrátane provízie za kompletný právny servis a sú schválené majiteľom. V prípade hypotéky Vám radi pomôžeme, vyberieme najvhodnejšie podmienky v rámci Vašich možností.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Henrieta Chabanová
+421904508398
chabanova@kovalreality.sk

