



## Záhrada v Horných Krškanoch - Nitra



19 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Na Hlinách
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dĺžka pozemku:	29 m
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	392 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	392 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	svahovitá	Voda:	áno
Šírka pozemku:	13 m		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality vám ponúkajú na predaj slnečnú záhradku v Nitre, v príjemnom a zelenom prostredí záhradkárskej osady v Horných Krškanoch. Pozemok má výmeru 392 m<sup>2</sup>, rozmer cca 29 x 13 m, ponúka pekný výhľad na okolitú prírodu.

Záhrada je svahovitá a trojúrovňová, pričom horná, priestranná terasa je ideálna na výstavbu chatky alebo odychovú zónu. Pozemok je vhodný na pestovanie, sadenie aj rekreáciu.

Na pozemku sa nachádza:

- prípojka vody
- drevená latrína

Záhradka je dostupná autom, s možnosťou bezproblémového parkovania pred vstupom do osady. Zastávka MHD je približne 5 minút pešo, centrum Nitry je vzdialené cca 3 km.

*Pozemok momentálne nie je udržiavaný.*

*Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.*

*V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Zuzana Révayová**  
**+421903975570**  
**revayova@kovalreality.sk**

