



**KOVAL & PARTNERS**  
reality

## Útulný rodinný dom - Hrušovany

159 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topoľčany
Obec:	Hrušovany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	6
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Plocha pozemku:	807 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Typ zeme:	rovina	Garáž:	áno
Teritórium:	Intravilán	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	200 m <sup>2</sup>	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	100 m <sup>2</sup>	Sklad:	áno
Podlahová plocha:	200 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	200 m <sup>2</sup>
Stav:	čiastočne prerobení		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality Vám ponúkajú na predaj priestranný poschodový rodinný dom v pokojnej časti obce Hrušovany, len 18 km od Nitry a 15 km od Topoľčian.

Dom sa nachádza na oplotenom pozemku o výmere 807 m<sup>2</sup>, má úžitkovú plochu cca 200 m<sup>2</sup>, a je čiastočne podpivničený. Je napojený na elektrinu a plyn, voda je z vlastnej studne, odpad je riešený žumpou (kanalizácia v tejto časti obce zatiaľ nie je). Kúrenie - ústredne na plynový kotol, bojler na ohrev vody je obojživelný - na plyn a elektrinu. V dome boli vymenené plastové okná a vstupné dvere, inak je v pôvodnom, veľmi zchovalom stave, je čistý a suchý. Podlahy tvoria dlažba, linoleum a koberec.

Pozemok je rovinný, oplotený, na pozemku je garáž a hospodárska budova, studňa, rastu tu rodiace

ovocné stromy.

*Dispozícia domu:*

*Prízemie - zádverie, chodba, dve izby, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, samostatná toaleta, schodisko a vstup do pivnice;*

*Poschodie - štyri izby, chodba, z ktorej je výstup na terasu, špajza. Dom sa predáva čiastočne zariadený a ponúka ideálnu kombináciu pokojného bývania, dobrej dostupnosti a možnosti rekonštrukcie podľa vlastných predstáv.*

*Všetky fotky nájdete na stránke kovalreality.sk. Ďalšie detailné informácie ohľadom ponúkanej nehnuteľnosti Vám radi poskytneme na osobnom stretnutí alebo telefonicky.*

*V cene je zahrnuté vybavenie všetkých úkonov potrebných k prevodu nehnuteľností, vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Zabezpečujeme taktiež cestou nášho hypotekárneho špecialistu vybavenie hypotekárneho úveru i znaleckého posudku.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Mgr. Nataliya Stepanova**

Telefón :

**+421907757247**

E-mail:

**[stepanova@kovalreality.sk](mailto:stepanova@kovalreality.sk)**

