

4 izbový rodinný dom - Nový Cabaj, Nitra



310 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Cabaj-Čápor*
Ulica:	*Nový Cabaj*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*4*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Typ budovy:*	*tehla*
Plocha pozemku:	*524 m^2*	*Terasa:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Celková plocha:*	*524 m^2*
Teritórium:	*Extravilán*	*Počet terás:*	*1*
Šírka pozemku:	*24 m*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Dĺžka pozemku:	*21 m*	*Voda:*	*áno*
Úžitková plocha:	*126 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*156 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality vám exkluzívne ponúkajú na predaj rodinný dom nachádzajúci sa v lokalite Nový Cabaj, v bezprostrednej blízkosti mesta Nitra. Dom sa predáva v štádiu HOLODOM. Možnosť dokončiť do štádia štandard a na kľúč.

Dom bude postavený na peknom slnečnom, rovinatom pozemku, rozloha pozemku 524 m2, rozmer pozemku cca 24 x 21 m. Pozemok bude oplotený z 3 strán s vyrovnaným terénom. IS: voda, elektrina a kanalizácia. Príjazdová cesta asfaltová, vybudované chodníky a osvetlenie.

Materiál: - 30 cm Ytong, 20 cm polystyrén s fasádnou farbou a obkladovým kameňom, škridla Mediteran, väzníkový krov, stropy - sadrokartón - izolácia fúkaná celulóza, okapový systém, okná s

izolačným 3 sklom, HS Portál výstup na terasu, tepelné čerpadlo DAIKIN, kúrenie podlahové teplovodné - termostat v každej izbe, zónová rekuperácia, optika v chráničkách, časť pochôdznej povale, maľovka, komín Schiedel, predpríprava na alarm, kamery a video vrátnik, predpríprava vonkajšie žalúzie a klimatizácia, ...

Dom dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej toalety, technickej miestnosti, chodby, spálne s východom na terasu - veľký priestor na šatník + rodičovská kúpeľňa s toaletou, dvoch neprechodných izieb, kúpeľne s toaletou, špajze, kuchyne prepojenej s obývačkou s východom na terasu.

Výborné napojenie na R1 a výhodou je blízka dostupnosť do mesta.

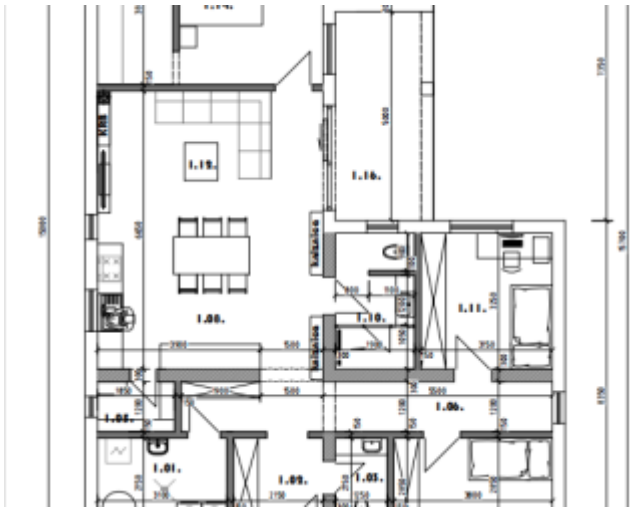
Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.

Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Zuzana Révayová***
Telefón : ***+421903975570***
E-mail: ***revayova@kovalreality.sk***