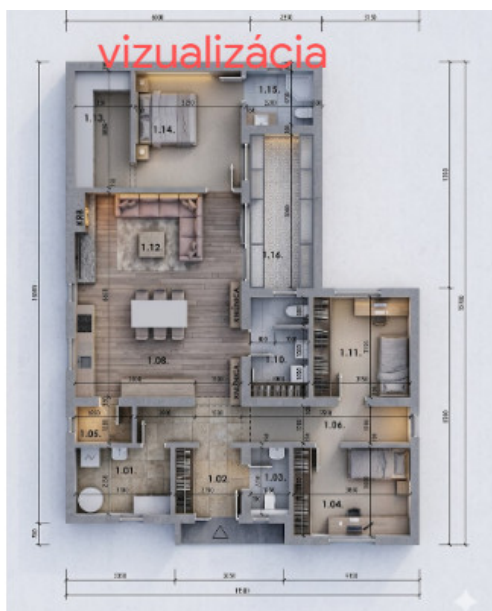




4 izbový rodinný dom - Nový Cabaj, Nitra



310 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Cabaj-Čápor
Ulica:	Nový Cabaj
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	524 m ²	Terasa:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	524 m ²
Teritórium:	Extravilán	Počet terás:	1
Šírka pozemku:	24 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	21 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	126 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	156 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality vám exkluzívne ponúkajú na predaj rodinný dom nachádzajúci sa v lokalite Nový Cabaj, v bezprostrednej blízkosti mesta Nitra. Dom sa predáva v štádiu HOLODOM. Možnosť dokončiť do štádia štandard a na kľúč.

Dom bude postavený na peknom slnečnom, rovinatej pozemku, rozloha pozemku 524 m², rozmer pozemku cca 24 x 21 m. Pozemok bude oplotený z 3 strán s vyrovnaným terénom. IS: voda, elektrina a kanalizácia. Príjazdová cesta asfaltová, vybudované chodníky a osvetlenie.

Materiál: - 30 cm Ytong, 20 cm polystyrén s fasádovou farbou a obkladovým kameňom, škridla Mediteran, väzníkový krov, stropy - sadrokartón - izolácia fúkaná celulóza, okapový systém, okná s

izolačným 3 sklom, HS Portál výstup na terasu, tepelné čerpadlo DAIKIN, kúrenie podlahové teplovodné - termostaty v každej izbe, zónová rekuperácia, optika v chráničkách, časť pochôdznej povale, maľovka, komín Schiedel, predpríprava na alarm, kamery a video vrátnik, predpríprava vonkajšie žalúzie a klimatizácia, ...

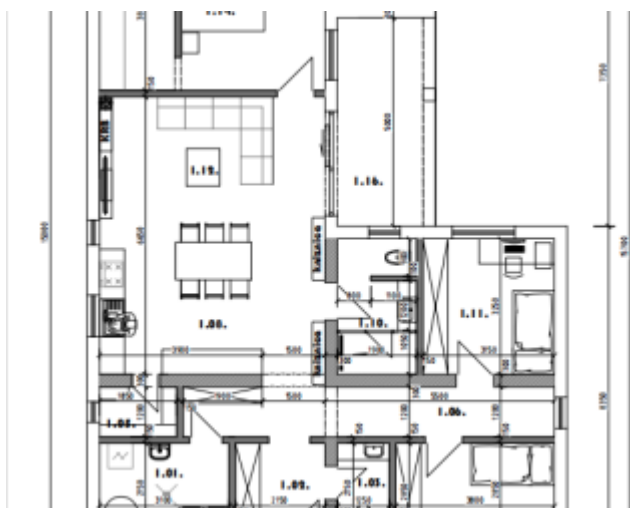
Dom dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej toalety, technickej miestnosti, chodby, spálne s východom na terasu - veľký priestor na šatník + rodičovská kúpeľňa s toaletou, dvoch neprechodných izieb, kúpeľne s toaletou, špajze, kuchyne prepojenej s obývačkou s východom na terasu.

Výborné napojenie na R1 a výhodou je blízka dostupnosť do mesta.

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.

Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Zuzana Révayová

Telefón :

+421903975570

E-mail:

revayova@kovalreality.sk

