



KOVAL & PARTNERS
reality

4-izbový rodinný dom na 31 á pozemku - Lúčnica nad Žitavou - Nitra

149 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Lúčnica nad Žitavou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	3086 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	rovina	Špajza:	áno
Teritórium:	Intravilán	Sklad:	áno
Šírka pozemku:	21 m	Dielňa:	áno
Dĺžka pozemku:	159 m	Rok výstavby:	1992
Úžitková plocha:	144 m ²	Celková plocha:	3086 m ²
Zastavaná plocha:	144 m ²	Počet balkónov:	3
Podlahová plocha:	288 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 4-izbový rodinný dom so suterénom, v obci Lúčnica nad Žitavou, ktorá sa nachádza len 5 km od mesta Vrábľa a 20 km od krajského mesta Nitra. Nehnutelnosť je situovaná na rozľahlom rovinatom pozemku o výmere 30,86 ára.

Zastavaná plocha domu je 144 m². Dom bol postavený v roku 1992, je zateplený, s vymalovanou fasádou, v interiéri je v pôvodnom stave, vhodnom na okamžité bývanie, prípadne postupnú rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

Dispozícia domu:

Prízemie: vstupné zádverie, priestranná chodba, obývacia izba s krbom, kuchyňa so špajzou, 3 samostatné spálne, kúpeľňa, samostatná toaleta.

Z chodby je vstup do suterénu. Dve izby majú balkón, ktoré zabezpečujú dostatok svetla a príjemné výhľady.

Suterén (4 miestnosti): dielňa, technická miestnosť, pivničné priestory, sklad.

Technický stav: zateplený rodinný dom, v interiéri pôvodný stav, drevené okná, eternitová strecha, krb s prieduchmi – možnosť vykurovania viacerých miestností, dom je suchý.

Inžinierske siete: elektrina, plyn (dočasne odpojený), žumpa, studňa (s možnosťou napojenia na obecný vodovod a kanalizáciu)

Pozemok: celková výmera: 3086 m², z toho zastavaná plocha a nádvorie: 1364 m², záhrada: 872 m², vinica: 850 m². Šírka pozemku cca 21 m, dĺžka cca 150 m.

Na pozemku sa nachádza samostatná 3-izbová bytová budova z nepálenej tehly, vhodná na rekonštrukciu – ideálna ako hosťovský dom, letná kuchyňa, dielňa.

Výhody: obývatel'ný dom, veľký rovinný pozemok, možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv, doplnková stavba na pozemku, pokojná lokalita.

Všetky fotky nájdete na stránke kovalreality.sk. Ďalšie detailné informácie ohľadom ponúkanej nehnuteľnosti Vám radi poskytneme na osobnom stretnutí alebo telefonicky.

V cene je zahrnuté vybavenie všetkých úkonov potrebných k prevodu nehnuteľností, vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Zabezpečujeme taktiež cestou nášho hypotekárneho špecialistu vybavenie hypotekárneho úveru i znaleckého posudku.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Nataliya Stepanova

Telefón :

+421907757247

E-mail:

stepanova@kovalreality.sk

