



Stavebný pozemok 1616 m² - Trnovec nad Váhom



109 €/m²

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šaľa
Obec:	Trnovec nad Váhom
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dĺžka pozemku:	34 m
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1616 m ²
Plocha pozemku:	1616 m ²	Orientácia:	juhovýchod
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	48 m	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj rovinatý stavebný pozemok o výmere 1616 m² v obci Trnovec nad Váhom. Parametre pozemku: šírka pri ceste: 48 m, hĺbka: 34 m, prístup z asfaltovej komunikácie. Inžinierske siete - pri pozemku (voda, elektrina, plyn, tlaková kanalizácia), optický internetový kábel.

Podľa územného plánu je pozemok určený na bývanie, na LV - ostatná plocha a zastavaná plocha a nádvorie.

Na pozemku sa nachádza staršia budova, ktorú je možné zbúrať, alebo ponechať a zrekonštruovať podľa predstáv kupujúceho. Pozemok bude pred predajom vyčistený od starých stromov.

Výhody:

Pozemok je možné rozdeliť na dva samostatné pozemky po cca 8 árov, pričom je možná aj kúpa len jedného pozemku samostatne.

Obec Trnovec nad Váhom sa nachádza v 2 km do okresného mesta Šaľa, 22 km od krajského mesta

Nitra. Pokojná a stabilizovaná obytná lokalita, kompletná občianska vybavenosť.

Cena: 109 € / m²

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.

Ďalšie detailné informácie ohľadom ponúkanej nehnuteľnosti Vám radi poskytneme na osobnom stretnutí alebo telefonicky.

V cene je zahrnuté vybavenie všetkých úkonov potrebných k prevodu nehnuteľností, vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Zabezpečujeme taktiež cestou nášho hypotekárneho špecialistu vybavenie hypotekárneho úveru i znaleckého posudku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Nataliya Stepanova

+421907757247

stepanova@kovalreality.sk

