



KOVAL & PARTNERS
reality

Útulný 3 izbový rodinný dom v Kolíňanoch



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Kolíňany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	689 m ²	Sklad:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok kolaudácie:	2010
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	689 m ²
Šírka pozemku:	16 m	Počet terás:	1
Dĺžka pozemku:	40 m	Počet vonkajších parkovacích miest:	4
Úžitková plocha:	75 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	88 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	88 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Útulný 3-izbový rodinný dom – Kolíňany len cca 10 km od Nitry.

Koval reality vám ponúkajú na predaj moderný a veľmi príjemný 3-izbový rodinný dom nachádzajúci sa v obci Kolíňany, ktorá je vzdialená približne 10 minút autom od Nitry. Dom sa nachádza v tichej lokalite s dobrými susedmi a poskytuje komfortné a pokojné bývanie.

Dispozícia domu:

- priestranná vstupná chodba
- spálňa
- detská izba
- kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom
- samostatná toaleta
- technická miestnosť
- kuchyňa prepojená s obývačkou
- výstup na prestrešenú terasu

Technické riešenie a vybavenie:

- inžinierske siete: elektrina, voda, plyn, kanalizácia, optický internet
- studňa na polievanie záhrady
- stavba z Ytongu 30 cm, zateplená 10 cm polystyrénom
- väzníkový krov, strešná krytina škridla
- plastové okná s izolačným 2 a 3-sklom, vonkajšie žalúzie
- sadrokartónové stropy + izolačná vata
- plynový kotol, teplovodné podlahové kúrenie
- klimatizácia, kamerový systém
- podlahy: izby – plávajúce podlahy, chodba, kuchyňa, obývačka – dlažba
- kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi
- vstavaná skriňa
- obložkové zárubne

Pozemok:

- výmera 689 m², rozmer cca 16 × 40 m
- rovinatý, slnečný počas celého dňa
- celý pozemok oplotený
- 2x elektrická brána na diaľkové ovládanie
- vysadený okrasnými drevinami
- vytvorené parkovacie miesta pre viac áut

- základy pripravené na výstavbu garáže

Lokalita – Kolíňany - výborná dostupnosť do Nitry - kompletná občianska vybavenosť: materská a základná škola, potraviny, pošta, obecný úrad, lekár, reštaurácie. Pokojná obec s vidieckou atmosférou a dobrou komunitou.

Zhrnutie:

Dom ponúka útulné, tiché a bezpečné bývanie, ideálne pre rodinu s deťmi aj pre pár, ktorý hľadá komfort blízko mesta, no zároveň v príjemnom vidieckom prostredí.

☐ *Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku 0903 975 570 – tento dom si vás získa svojou atmosférou.*

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.

Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Zuzana Révayová

Telefón :

+421903975570

E-mail:

revayova@kovalreality.sk

