



4-izbový poschodový rodinný dom na veľkorysom pozemku - Čel'adice

Aktívne



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Čel'adice
Ulica:	Čel'adice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	2514 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	rovina	Špajza:	áno
Šírka pozemku:	26 m	Sklad:	áno
Dĺžka pozemku:	94 m	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	175 m ²	Celková plocha:	175 m ²
Zastavaná plocha:	175 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	175 m ²	Voda:	áno
Skladová plocha:	20 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Optická sieť:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj krásny 4-izbový poschodový rodinný dom, ktorý zvnútra prešiel modernou rekonštrukciou do štádia "holodom". Nehnuteľnosť sa nachádza na veľkorysom 25 árovom pozemku. K poschodovému domu je zozadu pripojený starší 2-izbový prízemný dom, vhodný na rekonštrukciu.

Rekonštrukcia zahŕňa: nové plastové okná, kompletnú novú elektroinštaláciu, nové kúrenie vrátane nového kotla, zmäkčovač vody, nové stierky a interiérovú maľovku, vyliatie podláh, zateplenie stropu

na poschodí, sadrokartónové stropy v celom dome.

Dispozícia: chodba, šatník, obývačka s kuchyňou, 3 spálne, dve kúpeľne, práčovňa, komora, v suterene - pivnica s kotolňou

K poschodovému domu je zozadu pripojený starší 2-izbový prízemný dom, vhodný na rekonštrukciu.

Technické vybavenie a IS: voda, elektrina, plyn, kanalizácia, optický internet

Pozemok a ďalšie stavby: pozemok má 2514 m² (šírka cca 26 m, dĺžka cca 94 m),

Na pozemku sú: starší dvojizbový dom so všetkými IS, vhodný na prerábku (možnosť hostovského domu, prevádzky, prenájmu, atď.), garáž, podpivničená letná kuchyňa s dielňou, kopaná studňa, teplý skleník, hospodárske budovy.

Táto nehnuteľnosť je ideálna pre tých, ktorí hľadajú moderné rodinné bývanie, množstvo úložných a hospodárskych priestorov. Priestranný pozemok s veľkým potenciálom poskytuje široké možnosti využitia.

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť. Všetky fotky nájdete na stránke kovalreality.sk.

Ďalšie detailné informácie ohľadom ponúkanej nehnuteľnosti Vám radi poskytneme na osobnom stretnutí alebo telefonicky.

V cene je zahrnuté vybavenie všetkých úkonov potrebných k prevodu nehnuteľností, vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Zabezpečujeme taktiež cestou nášho hypotekárneho špecialistu vybavenie hypotekárneho úveru i znaleckého posudku.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Nataliya Stepanova

Telefón :

+421907757247

E-mail:

stepanova@kovalreality.sk

