

Novostavba 4 izbového rodinného domu v Klasove



204 990 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Klasov
Ulica:	Klasov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Rok kolaudácie:	2024
Plocha pozemku:	245 m^2	Celková plocha:	245 m^2
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	28 m^2
Teritórium:	Extravilán	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	86 m^2	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Zastavaná plocha:	140 m^2	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	140 m^2	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

 Na predaj: Štýlové 4-izbové novostavby v radovej zástavbe – obec Klasov (len 13 km od Nitry)

Ponúkame na predaj moderné 4-izbové rodinné domy v tichej lokalite obce Klasov. Ide o novostavby v radovej zástavbe, ktoré sa predávajú v štádiu holodom s možnosťou dokončenia do štandardu za cenu 235.000 €.

DISPOZÍCIA DOMU:

- zádverie

- vstupná chodba

- technická miestnosť

- 2 samostatné izby

- spálňa s výstupom na terasu

- kúpeľňa

- samostatná toaleta

- kuchyňa prepojená s obývacou izbou s výstupom na terasu

TECHNICKÉ PARAMETRE:

- inžinierske siete: elektrina, obecná voda, kanalizácia, optika

- murivo YTONG 30 cm, zateplenie 15 cm polystyrén

- plastové okná s izolačným trojsklom Salamander

- hliníkové vstupné dvere, HS portál

- teplovodné podlahové vykurovanie, elektrický kotol

- drevený trámový strop

- bleskozvody

- zvody dažďovej vody do trativodov

- interiér: zásuvky, vypínače

- vonkajšie elektrické žalúzie

- predpríprava na klimatizáciu

POZEMKY A PARKOVANIE:

- výmera pozemkov: 213 – 285 m²

- rovinaté, upravené pozemky

- oplotenie po celom obvode

- 2 parkovacie miesta ku každému domu

VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI:

- pokojná lokalita na dosah Nitry

- kvalitná moderná výstavba

- možnosť dokončenia podľa vlastných predstáv

- výborná dispozícia vhodná pre rodinu

Ak hľadáte nové bývanie v blízkosti mesta s výbornou dostupnosťou, tieto domy sú skvelou voľbou!

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Všetky fotky nájdete na kovalreality.sk.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.

Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Zuzana Révayová***
Telefón : ***+421903975570***
E-mail: ***revayova@kovalreality.sk***