



Novostavba 4 izbového rodinného domu v Klasove



204 990 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Klasov
Ulica:	Klasov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Rok kolaudácie:	2024
Plocha pozemku:	245 m ²	Celková plocha:	245 m ²
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	28 m ²
Teritórium:	Extravilán	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	86 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Zastavaná plocha:	140 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	140 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Na predaj: Štýlové 4-izbové novostavby v radovej zástavbe - obec Klasov (len 13 km od Nitry)

Ponúkame na predaj moderné 4-izbové rodinné domy v tichej lokalite obce Klasov. Ide o novostavby v radovej zástavbe, ktoré sa predávajú v štádiu holodom s možnosťou dokončenia do štandardu za cenu 235.000 €.

DISPOZÍCIA DOMU:

- zádverie

- vstupná chodba
- technická miestnosť
- 2 samostatné izby
- spáľňa s výstupom na terasu
- kúpeľňa
- samostatná toaleta
- kuchyňa prepojená s obývacou izbou s výstupom na terasu

TECHNICKÉ PARAMETRE:

- inžinierske siete: elektrina, obecná voda, kanalizácia, optika
- murivo YTONG 30 cm, zateplenie 15 cm polystyrén
- plastové okná s izolačným trojsklom Salamander
- hliníkové vstupné dvere, HS portál
- teplovodné podlahové vykurovanie, elektrický kotol
- drevený trámový strop
- bleskozvody
- zvody dažďovej vody do trativodov
- interiér: zásuvky, vypínače
- vonkajšie elektrické žalúzie
- predpríprava na klimatizáciu

POZEMKY A PARKOVANIE:

- výmera pozemkov: 213 - 285 m²
- rovinaté, upravené pozemky
- oplotenie po celom obvode
- 2 parkovacie miesta ku každému domu

VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI:

- pokojná lokalita na dosah Nitry
- kvalitná moderná výstavba
- možnosť dokončenia podľa vlastných predstáv

- výborná dispozícia vhodná pre rodinu

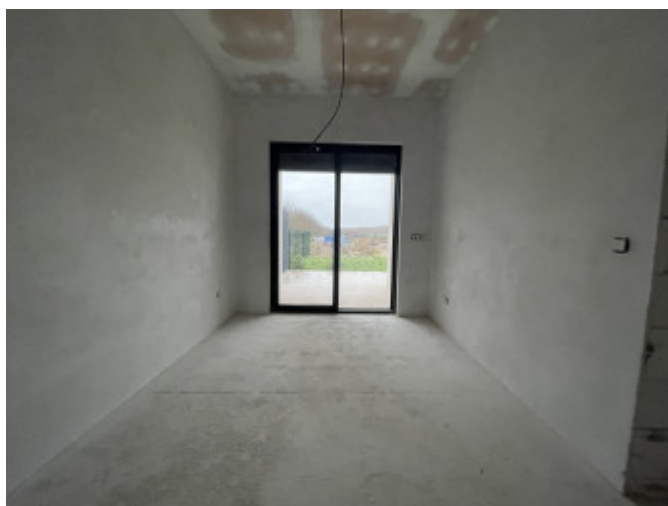
Ak hľadáte nové bývanie v blízkosti mesta s výbornou dostupnosťou, tieto domy sú skvelou voľbou!

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Všetky fotky nájdete na kovalreality.sk.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.

Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Nataliya Stepanova

Telefón :

+421907757247

E-mail:

stepanova@kovalreality.sk

