



## Novostavba 4 izbového rodinného domu v Klasove

204 990 €



|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Nitra           |
| Obec:            | Klasov          |
| Ulica:           | Klasov          |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                                     |                    |
|-------------------|--------------------|-------------------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne            | Terasa:                             | áno                |
| Vlastníctvo:      | korporácia         | Rok kolaudácie:                     | 2024               |
| Plocha pozemku:   | 245 m <sup>2</sup> | Celková plocha:                     | 245 m <sup>2</sup> |
| Typ zeme:         | rovina             | Terasa plocha:                      | 28 m <sup>2</sup>  |
| Teritórium:       | Extravilán         | Počet terás:                        | 1                  |
| Úžitková plocha:  | 86 m <sup>2</sup>  | Počet vonkajších parkovacích miest: | 2                  |
| Zastavaná plocha: | 140 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete:                  | áno                |
| Podlahová plocha: | 140 m <sup>2</sup> | Voda:                               | áno                |
| Stav:             | novostavba         | Elektrika:                          | áno                |
| Počet izieb:      | 4                  | Kanalizácia:                        | áno                |
| Typ budovy:       | tehla              | Optická sieť:                       | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Na predaj: Štýlové 4-izbové novostavby v radovej zástavbe - obec Klasov (len 13 km od Nitry)

Ponúkame na predaj moderné 4-izbové rodinné domy v tichej lokalite obce Klasov. Ide o novostavby v radovej zástavbe, ktoré sa predávajú v štádiu holodom s možnosťou dokončenia do štandardu za cenu 235.000 €.

DISPOZÍCIA DOMU:

- zádverie

- vstupná chodba
- technická miestnosť
- 2 samostatné izby
- spáľňa s výstupom na terasu
- kúpeľňa
- samostatná toaleta
- kuchyňa prepojená s obývacou izbou s výstupom na terasu

#### TECHNICKÉ PARAMETRE:

- inžinierske siete: elektrina, obecná voda, kanalizácia, optika
- murivo YTONG 30 cm, zateplenie 15 cm polystyrén
- plastové okná s izolačným trojsklom Salamander
- hliníkové vstupné dvere, HS portál
- teplovodné podlahové vykurovanie, elektrický kotol
- drevený trámový strop
- bleskozvody
- zvody dažďovej vody do trativodov
- interiér: zásuvky, vypínače
- vonkajšie elektrické žalúzie
- predpríprava na klimatizáciu

#### POZEMKY A PARKOVANIE:

- výmera pozemkov: 213 - 285 m<sup>2</sup>
- rovinaté, upravené pozemky
- oplotenie po celom obvode
- 2 parkovacie miesta ku každému domu

#### VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI:

- pokojná lokalita na dosah Nitry
- kvalitná moderná výstavba
- možnosť dokončenia podľa vlastných predstáv

- výborná dispozícia vhodná pre rodinu

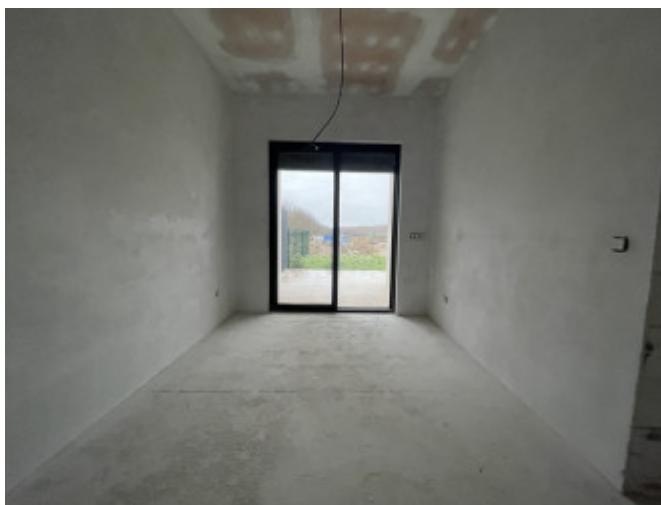
Ak hľadáte nové bývanie v blízkosti mesta s výbornou dostupnosťou, tieto domy sú skvelou voľbou!

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Všetky fotky nájdete na [kovalreality.sk](http://kovalreality.sk).

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.

Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Zuzana Révayová**

**+421903975570**

**[revayova@kovalreality.sk](mailto:revayova@kovalreality.sk)**

