



KOVAL & PARTNERS
reality

REZERVOVANÉ Skolaudovaná 4 izbová novostavba v ŠTANDARDĎ za cenu HOLODOMU - 3D obhliadka

223 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Janíkovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	291 m ²	Celková plocha:	291 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	90 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	113 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	90 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Koval reality vám exkluzívne ponúkajú na predaj **SKOLAUDOVANÚ** 4-izbovú novostavbu dvojdomu v kvalitnom prevedení Štandard za cenu Holodomu, v tichej a vyhľadávanej lokalite Nitra - Veľké Janíkovce. Momenálne v štádiu kolaudovania.

Pre 3D obhliadku skopíruj link:

momento360.com/e/uc/2ca8794872d149069927ea45ba46905a?utm_campaign=embed&utm_source=other&reset-heading=true&size=medium&display-plan=true

Prevedenie Štandard zahŕňa:

- *dlažbu na chodbe, v kuchyni a obývacej časti*
- *plávajúce podlahy v izbách*
- *kompletnú sanitnú výbavu v kúpeľni aj na toalete*
- *interiérové dvere*

Pozemok:

- *291 m²*
- *vyrovnaný terén*
- *čiasťočné oplotenie pozemku*
- *parkovanie pre 2 autá priamo na pozemku*

Postavený je z tehly 30 cm, zateplený 20 cm polystyrénom, fasádna farba, väzníkový krov, škridla Terran carbón, plastové okná s izolačným 3 sklom vo farbe antracit/biela, kúrenie elektrické podlahové, termostat v každej izbe, stropy sadrokarón, izolačná vata 40 cm, stierky vápencové, 2 x vymalované, zásuvky, vypínače, voda vyvedená na pozemku - nemrznúci ventil, bleskozvod, ríny zvedené do trativodov, okapový chodník, príjazdová cesta a parkovacie miesta zamková dlažba, obrubníky. Predpríprava: fotovoltaika, elektro nabíjačka pre auto, komín Leier, elektrické vonkajšie žalúzie, kamery, alarm, video vrátnik, klimatizácia, podsvietenie domu, senzorové svetlo na chodbe v noci...

Dom dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, 3 x samostatná nepriechodná izba, chodba, samostatná toaleta, kúpeľňa - 2 umývadlo, vaňa, sprchový kút, toaleta, obývačka prepojená s kuchyňou s výstupom na terasu.

IS: elektrina, voda, kanalizácia.

Moderné bývanie v pokojnej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou - ideálna voľba pre rodiny aj tých, ktorí hľadajú komfortné bývanie na dosah mesta.

Všetky fotky nájdete na kovalreality.sk. Možnosť výberu domu v štádiu HOLODOM s pozemkom 330m², 320m², 297 m².

Skopíruj link pre 3D obhliadku holodomu:

https://momento360.com/e/uc/dc5808380cf640ecad7100d11f401f4a?utm_campaign=embed&utm_source=other&size=medium&display-plan=true

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.

Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Zuzana Révayová
+421903975570
revayova@kovalreality.sk

