



Dva rodinné domy - Cabaj-Čápor - Nitra

548 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Cabaj-Čápor
Ulica:	Cabaj
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	zosilnený betón
Plocha pozemku:	1062 m ²	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Typ zeme:	rovina	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	172 m ²	Garáž:	áno
Zastavaná plocha:	172 m ²	Rok výstavby:	2009
Podlahová plocha:	172 m ²	Celková plocha:	172 m ²
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	5	Vykurovanie - emitory:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality Vám ponúkajú na predaj DVA bezbarierové domy v obci Cabaj-Čápor v tichej lokalite mimo hlavnej cesty.

1. Krásny prízemný bungalov so zimnou záhradou bol postavený v roku 2009 z kvalitných materiálov inovatívnou technológiou používanou pri pasívnych domoch. Dom má nadštandardnú izoláciu, plastové okna s trojsklami, strecha z pálenej škridly, podlahy sú z keramickej dlažby a drevenej palubovky. V dome je klimatizácia, teplovzdušné vykurovanie, nútené vetranie s rekuperáciou, ktoré zlepšuje kvalitu a hygienu vnútorného prostredia a zemný výmenník tepla, ktorý znižuje energetickú náročnosť budovy rovnako ako krbové kachle na drevo. Plocha domu bez zasklenej terasy 88 m².

Dispozícia bungalovu: predsieň, chodba, toaleta s umyvadlom, technická miestnosť, obývacia izba spojená s kuchyňou, z obývacej izby je vstup do zastrešenej a zasklenej terasy, ktorá slúži ako zimná záhrada, príručná špažza, detská izba, spálňa, kúpeľňa s toaletou.

2. Kompletne zrekonštruovaný rodinný dom s gánkom a prístavbou, ktorý si zachoval vidiecky vzhľad a autenticitu. Dom bol postavený v roku 1946, je kompletne zaizolovaný, má novú strechu, obnovené drevené okna v staršej časti, plastové okná v prístavbe, všade nová keramická dlažba a drevená palubovka. V dome je nová elektroinštalácia a rozvody vody. Plocha domu 84 m².

Dispozícia: dve izby (jedna v pôvodnej časti, druhá v prístavbe), chodba s príručnou kuchynkou, chladná špažza, kúpeľňa s hydromasážnym sprchovým boxom a toaletou, šatník. V prístavbe sa nachádzajú dve sauny: infrasauna pre 3 osoby a špeciálna parná fytosauna zo sibírskeho cédra. Je tam samostatný vchod s preskleným zádverím a priamy prístup do kúpeľne.

Na pozemku s veľkorysými spevnenými plochami sa nachádza garáž, studňa, skleník, altánok s pecou. Záhrada je udržiavaná, rastu tu tradičné a neobvyklé rodiace ovocné stromy ako granátovníky, banany severu, hurmikaky, nashy, figy, mišpuľa a iné.

Oba domy sú napojené na obecný vodovod, elektrinu, kanalizáciu a internet s TV. Pravidelné mesačné náklady na bývanie sú pre celý objekt cca 100 eur. Objekt nepotrebuje ďalšie investície a je ihneď obývatelný. Táto nehnuteľnosť je ideálna pre tých, ktorí hľadajú moderné rodinné bývanie a možnosťou pohodlne skombinovať rodinný dom so svojim podnikaním.

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť. Všetky fotky nájdete na stránke kovalreality.sk.

Ďalšie detailné informácie ohľadom ponúkanej nehnuteľnosti Vám radi poskytneme na osobnom stretnutí alebo telefonicky.

V cene je zahrnuté vybavenie všetkých úkonov potrebných k prevodu nehnuteľností, vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Zabezpečujeme taktiež cestou nášho hypotekárneho špecialistu vybavenie hypotekárneho úveru i znaleckého posudku.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Nataliya Stepanova

+421907757247

stepanova@kovalreality.sk

