



Dva rodinné domy na polosamote, pozemok 7282m² - Levice - Málaš

125 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Málaš
Ulica:	Arma
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	110 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	260 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	110 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	7282 m ²	Plyn:	nie
Zastavaná plocha:	133 m ²	Materiál:	tehla
Podlahová plocha:	270 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	3	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica plocha:	133 m ²
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality Vám ponúkajú na predaj dva rodinné domy na polosamote, na bývalom majeri. **Každý dom má vlastné súpisne číslo.** Pozemok je široký cca 60 m pri ceste, má rozlohu **7282m²**, z toho zastavaná plocha a nádvorie - 2303 m², záhrada - 4303m², vinica - 676m².

1.dom - trojpodlažný, podlahová plocha 270 m² plus suterén 133 m², bol postavený z tehly a kvádrov v roku 1970, v roku 2019 bola začatá rekonštrukcia domu. Boli menené všetky okna na plastové a nové exteriérové dvere. Podlaha je pôvodná drevená a dlažba. Kúrenie - radiatory, nový

automatický kotol na pelety Eko karbon. Ohrev vody - nový elektrický bojler. Dom je napojený na studňu a na obecný vodovod. Odpad - žumpa. Strecha je pôvodná - škridla. Dom je napojený na elektrinu 230/380V. **Suterén** - letná kuchyňa, technické miestnosti, dielňa, kotolňa. **Prízemie** - chodba, 3 nepriechodných izby, kuchyňa, veľká špajza, kúpeľňa a toaleta. **Podkrovie** je pochôdzne, vysoké, vhodné na vytvorenie ďalších obytných miestnosti.

2.dom má rozlohu 175 m², bol postavený z pálenej tehly v roku 1960, je v pôvodnom stave, pevný, ale potrebuje serióznú opravu, napojený na elektrinu 230/380V. Časť domu slúžila ako stajňa pre kone a voliéra pre vtáky.

Pozemok je oplotený z troch strán, štvrtú stranu tvorí nový elektrický ohradník pre dobytok (chov koní). Plot je nový, betónový, nové brány. Na pozemku sú aj ďalšie technické stavby a stavby určené na chov zvierat (maštal', stajňa, udiareň - potrebujú opravu), dve studne, rodiace ovocné stromy.

3D obhliadka domu - skopirujte si link:
momento360.com/e/uc/e67b7a70fc414e6483c50b44a27964b2?utm_campaign=embed&utm_source=other&size=medium&display-plan=true

3D obhliadka pozemku - skopirujte si link:
momento360.com/e/uc/8821298eecf048da9b7aca1a5ae59720?utm_campaign=embed&utm_source=other&size=medium&display-plan=true

Pekne prostredie ponúka pokojný a nerušený život. Je to ideálne miesto na chov dobytku, alebo chov a výcvik psov. Asfaltová prístupová cesta. Obec Málaš je vzdialená 13 km od Želiezoviec, 27 km od Levíc, 33 km od Nových Zámkov, 56 km od Nitry, Bratislava - 130 km, Budapešť - 87 km.

Všetky fotografie a 3D obhliadky nájdete na stránke koyalreality.sk Ďalšie detailné informácie ohľadom ponúkanej nehnuteľnosti, Vám rada poskytnem na osobnom stretnutí alebo telefonicky.

V cene je zahrnuté vybavenie všetkých úkonov potrebných k prevodu nehnuteľnosti, vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Zabezpečujeme taktiež cestou nášho hypotekárneho špecialistu vybavenie hypotekárneho úveru i znaleckého posudku.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Nataliya Stepanova

Telefón :

+421907757247

E-mail:

stepanova@kovalreality.sk

