

Stavebný pozemok - polyfunkcia - centrum mesta Nitra



1 €
info v RK

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Nitra*
Ulica:	*Staré mesto*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Stavebný pozemok*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Voda:*	*áno*
Plocha pozemku:	*2412 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Plyn:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Kanalizácia:*	*áno*
Celková plocha:	*2412 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality vám ponúkajú na predaj pozemok nachádzajúci sa v centre mesta Nitra. Pozemok je o rozlohe 2412 m2. Na pozemok je vypracovaný projekt s právoplatným stavebným povolením na polyfunkčný objekt - prenajímateľné priestory a byty. Cena na vyžiadanie v RK.

Dispozično-prevádzkové riešenie objektu:

Polyfunkčný objekt je riešený dvomi samostatnými sekciami (objektmi), ktoré sú v rámci 1 PP prepojené spoločnou hromadnou garážou. Na 1 NP sa nachádzajú prenajímateľné priestory a hlavné vstupy do objektu. Na podlažiach 2-3 NP sa nachádzajú štandardné byty, na ustúpenom podlaží sa nachádzajú nadštandardné mezonetové byty.

Zastavaná plocha objektami - cca 1370 m2

Spevnené plochy - cca 565 m2

Nespevnené plochy - cca 500 m2

Celkový počet obchodov - 6

Celkový počet bytov - 29 (16x 2i-kk + 7x 3i-kk + 6x 5i-kk)

Počet parkovacích miest v garáži 40, počet parkovacích státí vo vnútrobloku 6.

Na pozemku sa nachádza niekoľko objektov, ktoré budú po výstavbe asanované.

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť. t.č.: 0903 975 570.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.

Všetky fotky nájdete na kovalreality.sk







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Zuzana Révayová***

Telefón : ***+421903975570***
E-mail: ***revayova@kovalreality.sk***