



Veľký 1 izbový byt v Nitre



129 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Zvolenská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	48 m ²
Úžitková plocha:	48 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	48 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	48 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	1	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	panelová stavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality vám ponúkajú na predaj veľký 1 izbový byt nachádzajúci sa v Nitre na Zvolenskej ulici.

Byt je o rozlohe 48 m² a nachádza sa na vyvýšenom prízemí zatepleného panelového domu. Dom prešiel rekonštrukciou strechy, výmenou stupačiek a výťahu.

Dispozične pozostáva z vstupnej chodby, kúpeľne s toaletou, izby a priestrannej kuchyne.

Na byte prebehla rekonštrukcia v roku 2005. Byt má murované jadro, plastové okná so žalúziami, kúpeľňu s vaňou a toaletou, podlahy na chodbe a pri kuchynskej linke dlažba, v izbe a v časti kuchyni plávajúca podlaha. Mesačné náklady: správca približne 120 €, elektrina 30 € a plyn 6 €.

Byt je ideálny ako štartovací byt alebo pre starší pár. Rovnako ide o výbornú investičnú príležitosť – vďaka lokalite a stavu nehnuteľnosti je vhodný aj na ďalší prenájom.

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť. Všetky fotky nájdete na stránke kovalreality.sk.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Zuzana Révayová
+421903975570
revayova@kovalreality.sk

