

Vinica 608 m² s viničnou chatkou v obci Jelenec, okres Nitra



33 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Jelenec*
Ulica:	*Vinice*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ výbavy:*	*kompletne vybavený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*áno*
Plocha pozemku:	*608 m²*	*Celková plocha:*	*63 m²*
Teritórium:	*Extravilán*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Úžitková plocha:	*63 m²*	*Elektrika:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*26 m²*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*
Typ budovy:	*tehla*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality vám ponúkajú na predaj viničný domček na pozemku o rozlohe 608 m², na ktorom je vysadený udržiavaný vinohrad. Nachádza sa v obci Jelenec, ktorá je v rovnakej vzdialenosti od krajského mesta Nitra ako aj od mesta Zlaté Moravce (cca 14km). Viničný domček má zastavanú plochu 26 m² a úžitkovú cca 63 m². Na prízemí je 1 vstup so vstupnou miestnosťou, dvere do pivničky a schodisko na poschodie. Na 1. poschodí je druhý vstup do domčeka, kuchyňa a schodisko do podkrovia. Tam sa nachádza spacia a oddychová časť s balkónom a krásnym výhľadom na okolie.

Domček je murovaný, s novou elektrikou a strechou. Strecha je plechová krytina značky Bramac. Bol tam robený nový krov a zateplenie.

Predáva sa zariadený, napojený je na elektriku. Na konci pozemku je suché WC. Voda na polievanie je zabezpečená dažďovou vodou zo zbernej nádoby. Kúrenie je riešené kachlami a na poschodí sú

elektrické panely.

Domček sa nachádza vo vinohradníckej časti obce. V Jelenci je množstvo možností turistických výletov ako hrad Gýmeš, Remitáž s letnými akciami, jazero, turistika po lese, ...

V prípade záujmu o obhliadku, či bližšie informácie kontaktujte: Zuzana Révayová, tel. č.: 0903 975 570, mail: revayova@kovalreality.sk

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Zuzana Révayová***
Telefón : ***+421903975570***
E-mail: ***revayova@kovalreality.sk***