



Koval & partners ponúka rodinný dom v obci Zbehy



85 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Zbehy
Ulica:	Zbehy
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	113 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Skladová plocha:	25 m ²
Plocha pozemku:	1294 m ²	Stav:	pôvodný stav
Typ zeme:	mierne svahovitá	Počet izieb:	3
Teritórium:	Intravilán	Energetický certifikát:	žiadne
Úžitková plocha:	113 m ²	Celková plocha:	1294 m ²
Zastavaná plocha:	113 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval & partners ponúka vo výhradnom zastúpení trojizbový rodinný dom, so zastavanou plochou 113 m², ktorý sa nachádza v tichej lokalite v obci Zbehy, na slnečnom pozemku o výmere 1294 m². Nehnutelnosť sa nachádza neďaleko školy, škôlky, zastávok autobusu a železnice. Nehnutelnosť nieje možné založiť v prospech banky na vybavenie hypotekárneho úveru. Rodinný dom má jedno nadzemné podlažie, ktoré je rozdelené do niekoľkých miestností, ktoré sú tvorené z chodby, komory, kuchyne, technickej miestnosti, samostatného WC, kúpelne a troch obytných izieb. Rodinný dom je murovaný z pálených tehál a kvádrov. Okná sú pôvodné drevené s vonkajšími žalúziami. Kúpeľňa je vybavená sprchovacím kútom a umývadlom. Podlahy sú betónové. Podlahové krytiny v izbách sú parkety a plávajúca podlaha, ostatné podlahy sú riešené dlažbou. Vykurovanie je ústredné, pomocou plynového kotla zn. Protherm a radiátormi. V technickej miestnosti sa nachádza vstup na poval. Rodinný dom je napojený na el. prúd, plyn, obecný vodovod. Na pozemku je vrtaná studňa, používaná na polievanie záhrady. Kanalizácia je riešená žumpou. Prístup k nehnuteľnostiam je z asfaltovej cesty cez kovovú bránu. Na pozemku sa nachádza okrem

rodinného domu dielna , kopaná pivnica a taktiež skleník .Pozemok je mierne svahovitý, oplotený, obdĺžnikového tvaru.

Obec Zbehy má kompletnú občiansku vybavenosť, základnú školu, škôlku, zdravotné stredisko,lekáreň,poštu, potraviny,Dopravné spojenie s Nitrou je zabezpečené medzimestskou autobusovou dopravou a železničnou dopravou.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Zabezpečujeme taktiež cestou nášho hypotekárneho špecialistu vybavenie hypotekárneho úveru i znaleckého posudku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Ing. Tomáš Koval, RSc
+421905277870

E-mail:

koval@kovalreality.sk

