



Murovaná CHATA pri rekreačnom stredisku Drozdovo - PREDAJ



Aktívne

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žarnovica
Obec:	Veľká Lehota
Ulica:	Veľká Lehota
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	žiadne
Plocha pozemku:	1121 m ²	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Celková plocha:	1121 m ²
Zastavaná plocha:	120 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Podlahová plocha:	100 m ²	Internet:	áno
Skladová plocha:	5 m ²	Satelit:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval Reality Vám ponúkajú na predaj útulnú a priestrannú 4izbovú chatu v blízkosti rekreačného strediska Drozdovo. Chata kombinuje pohodlie moderného bývania s čarom prírody, vďaka čomu je perfektným miestom na oddych pre rodiny a zároveň atraktívnou investíciou. Bezproblémový prístup z hlavnej cesty umožňuje chatu plne využívať v ktoromkoľvek ročnom období.

Chata sa predáva kompletne zariadená – možnosť dohody.

Na pozemku sa nachádza priestranný terasovito upravený dvor, kryté posedenie, detské ihrisko, ohnisko, sklad na náradie a rôzna okrasná zeleň.

Dispozícia- dominantou chaty je krásne drevené schodisko vyrobené špeciálne na zákazku

- prízemie: kuchyňa spojená s jedálňou a obývacou izbou – krásny krb

kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC

spálňa – so samostatným vstupom cez zastrešenú terasu

- poschodie: 2 priestranne izby, WC s technickou miestnosťou a chodba

Ďalšie informácie o nehnuteľnosti:

- Novostavba postavená z tehly - zateplená
- Kolaudácia v roku 2020
- Podlahové elektrické kúrenie – nastaviteľné aj na diaľku cez mobilný telefón
- Vykurovanie aj krbom (8kW krbová vložka)
- Internet Orange cez satelit
- Kamerový a zabezpečovací systém
- IS elektrina, studňa (60m), žumpa

Ponúkaná chata sa nachádza neďaleko obce Veľká Lehota, ktorá disponuje základnou občianskou vybavenosťou ako sú napr. potraviny. Približne 10 minút autom je mesto Nová Baňa s kompletnou občianskou vybavenosťou a najbližší výjazd na diaľnicu BB/BA je vo vzdialenosti približne 15 minút.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Martina Kohútová

Telefón :

+421 905 525 822

E-mail:

kohutova@kovalreality.sk

