



4 izbová novostavba Bungalovu - Veľké Zálužie

199 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Veľké Zálužie
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	493 m ²	Rok výstavby:	2025
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	493 m ²
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	25 m	Voda:	áno
Dĺžka pozemku:	20 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	107 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	127 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Podlahová plocha:	107 m ²	Optická sieť:	áno
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality Vám ponúkajú na predaj 4 izbovú tehlovú novostavbu rodinného domu v štádiu Holodom nachádzajúceho sa vo Veľkom Záluží, vzdialenosť od Nitry 11 km.

Rodinný dom sa predáva v štádiu HOLODOM. Možnosť dokončenia do štandardu. Všetky fotky nájdete na kovalreality.sk

Dom dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, chodby, technickej miestnosti, samostatnej toalety, 3 nepriechodných izieb, kúpeľne s vaňou a sprchovým kútom, kuchyne prepojenej s obývačkou - východ na terasu.

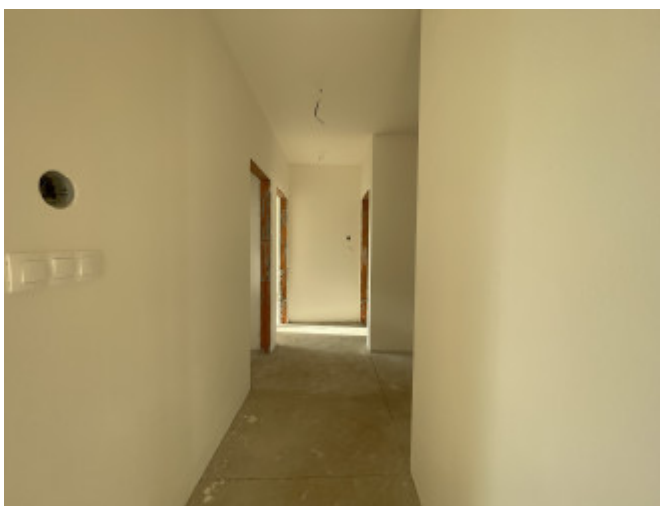
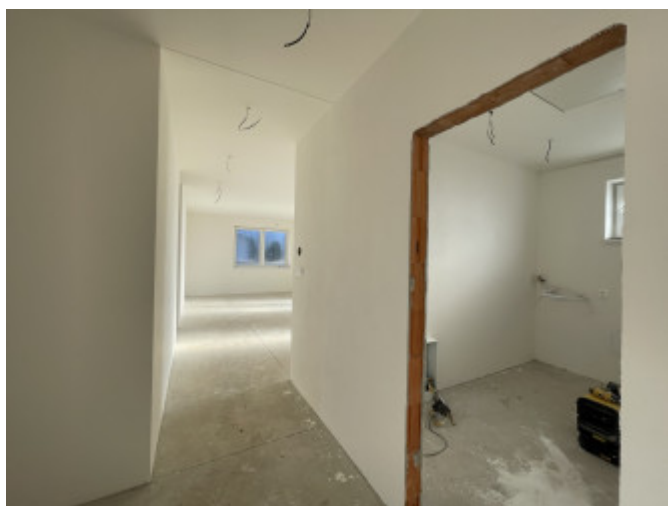
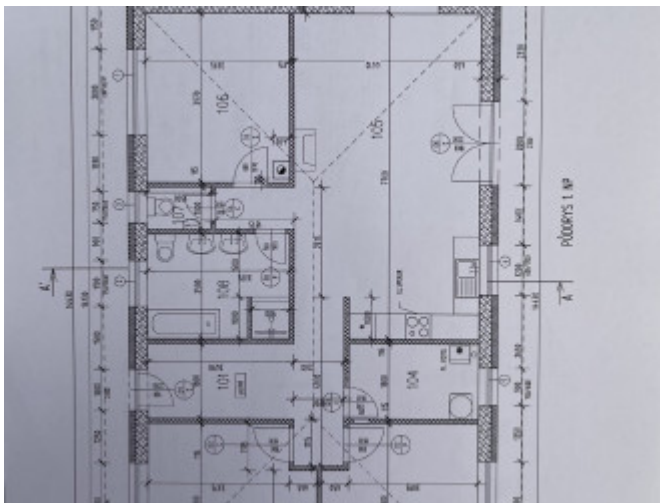
Dom je postavený na peknom slnečnom, rovinatej pozemku, rozloha pozemku 493 m², zastavaná plocha 127,5 m². Dom je napojený na vodu, elektrinu, plyn a žumpu.

- 30 cm tehla, 15 cm polystyrén + fasádna omietka, okná izolačné 3 sklo, odkvapový systém, škridla mediteran, väzníkový krov, stropy - sadrokartón, 40 cm vata, zásuvky, vypínače, maľovka, vykurovanie podlahové teplovodné, predpríprava na krb, predpríprava vrátnik, predpríprava vonkajšie žalúzie, časť pochôdznej povale cca 15 m² ...

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.

Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Zuzana Révayová
+421903975570
revayova@kovalreality.sk

