



Koval & partners ponúka exkluzívne na predaj rodinný dom v obci Palárikovo



Rezervované

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Palárikovo
Ulica:	Palárikovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Skladová plocha:	10 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	1000 m ²	Počet izieb:	4
Typ zeme:	rovina	Energetický certifikát:	žiadne
Teritórium:	Intravilán	Typ výbavy:	čistočne vybavený
Úžitková plocha:	123 m ²	Celková plocha:	1000 m ²
Zastavaná plocha:	159 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
Podlahová plocha:	123 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval & partners Vám vo výhradnom zastúpení ponúka 4.izbový rodinný dom, ktorý sa nachádza v obci Palárikovo, na peknom slnečnom pozemku o výmere 1000 m².

Rodinný dom má jedno nadzemné podlažie, ktoré je rozdelené do niekoľkých miestností. Vchádza sa cez drevené vstupné dvere do predsieni, cez ktorú samostatne vstupujeme do jednotlivých častí domu a to chodby, kuchyne, štyroch izieb a komory. Rodinný dom je murovaný, okná sú pôvodné drevené s vnútornými drevenými okenicami. Kúpeľňa je vybavená murovaným sprchovacím kútom, bidetom, umývadlom a elektrickým bojlerom na ohrev teplej vody. Kúpeľňa bola rekonštruovaná v roku 2015. Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou. Podlahy sú v obývacej časti domu drevené a

ostatné sú riešené dlažbou. Strecha je šikmá pokrytá kanadským šindľom v roku 2015.

Vykurovanie je ústredné pomocou plynového kotla a radiátorov . V obývačke sa nachádzajú funkčné kachle. Rodinný dom je napojený na el. prúd 230/380V , obecný vodovod a kanalizáciu. Na užitkovú vodu je možné použiť studne ,ktoré sú na pozemku.

Na pozemku sa nachádza samostatne stojaca letná kuchyňa , dreváreň a koterec pre psa. Prístup k nehnuteľnostiam je z asfaltovej cesty cez kovové brány z obidvoch strán rodinného domu.

Pozemok je rovinatý, oplotený s bezproblémovým vstupom. Je možné hospodársky využívať priľahlý pozemok v majetku SR, na ktorom sú vysadené ovocné stromy a vinič.

Nehnutelnosť sa predáva po dohode so zariadením.

Obec Palárikovo má kompletnú občiansku vybavenosť, základnú školu, škôlku, zdravotné stredisko, potraviny , lekáreň a ďalšie. Dopravné spojenie s Nitrou, a Novými Zámkami je zabezpečené medzimestskou autobusovou dopravou a železničnou dopravou. Neďaleko obce sa nachádza golfové ihrisko.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Zabezpečujeme taktiež cestou nášho hypotekárneho špecialistu vybavenie hypotekárneho úveru i znaleckého posudku.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Tomáš Koval, RSc

+421905277870

koval@kovalreality.sk

