



KOVAL & PARTNERS
reality

Na predaj 4-izbový rodinný dom, Štitáre

229 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Štitáre
Ulica:	Štitáre
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	589 m ²	Terasa:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Špajza:	áno
Teritórium:	Intravilán	Rok výstavby:	2025
Úžitková plocha:	100 m ²	Celková plocha:	589 m ²
Zastavaná plocha:	140 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	100 m ²	Voda:	áno
Skladová plocha:	5 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval Reality Vám ponúkajú na predaj moderne riešenú novostavbu 4-izbového rodinného domu nachádzajúcu sa v novej a tichej lokalite s výbornou dostupnosťou do Nitry. Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre rodiny, ktoré hľadajú komfortné a moderné bývanie v príjemnom prostredí, no zároveň chcú zostať blízko mesta.

Dom sa predáva ako **holodom** s možnosťou zabezpečenia ďalších dokončovacích stavebných prác podľa Vašich predstáv - či už interiérových alebo exteriérových.

Dispozícia a vybavenie domu:

- *úžitková plocha: 100 m²*
- *zastavaná plocha (vrátane prestrešenej terasy): 140 m²*
- *výmera pozemku: 589 m²*
- *priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou s priamym výstupom na terasu*
- *kuchyňa s priestorom pre špajzu*
- *3 samostatné izby (s priestorom na vstavané skrine/šatníky)*
- *technická miestnosť*
- *prístrešok pre 2 autá*
- *všetky inžinierske siete priamo na pozemku*
- *podlahové kúrenie pre maximálny komfort bývania*
- *prekrytá vstupná podesta do domu*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Martina Kohútová
+421 905 525 822
kohutova@kovalreality.sk

