



Na predaj 4-izbový rodinný dom, Štitáre

235 000 €



| | |
|------------------|-----------------|
| Kraj: | Nitriansky kraj |
| Okres: | Nitra |
| Obec: | Štitáre |
| Ulica: | Štitáre |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|
| Status: | aktívne | Energetický certifikát: | žiadne |
| Vlastníctvo: | osobné | Typ budovy: | tehla |
| Plocha pozemku: | 589 m ² | Terasa: | áno |
| Typ zeme: | prevažne rovná | Špajza: | áno |
| Teritórium: | Intravilán | Rok výstavby: | 2025 |
| Úžitková plocha: | 100 m ² | Celková plocha: | 589 m ² |
| Zastavaná plocha: | 140 m ² | Inžinierske siete: | áno |
| Podlahová plocha: | 100 m ² | Voda: | áno |
| Skladová plocha: | 5 m ² | Elektrika: | áno |
| Stav: | novostavba | Plyn: | áno |
| Počet izieb: | 4 | Vykurovanie - podlahové: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval Reality Vám ponúkajú na predaj moderne riešenú novostavbu 4-izbového rodinného domu nachádzajúcu sa v novej a tichej lokalite s výbornou dostupnosťou do Nitry. Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre rodiny, ktoré hľadajú komfortné a moderné bývanie v príjemnom prostredí, no zároveň chcú zostať blízko mesta.

Dom sa predáva ako **holodom** s možnosťou zabezpečenia ďalších dokončovacích stavebných prác podľa Vašich predstáv - či už interiérových alebo exteriérových.

Dispozícia a vybavenie domu:

- *úžitková plocha: 100 m²*
- *zastavaná plocha (vrátane prestrešenej terasy): 140 m²*
- *výmera pozemku: 589 m²*
- *priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou s priamym výstupom na terasu*
- *kuchyňa s priestorom pre špajzu*
- *3 samostatné izby (s priestorom na vstavané skrine/šatníky)*
- *technická miestnosť*
- *prístrešok pre 2 autá*
- *všetky inžinierske siete priamo na pozemku*
- *podlahové kúrenie pre maximálny komfort bývania*
- *prekrytá vstupná podesta do domu*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Martina Kohútová
+421 905 525 822
kohutova@kovalreality.sk

