



KOVAL & PARTNERS
reality

Na prenájom poschodová budova, Zlaté Moravce, časť Ďatelinisko



650 €/mesiac

plus energie

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Zlaté Moravce
Obec:	Zlaté Moravce
Ulica:	Ďatelinisko
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	256 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	108 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	158 m ²	Elektrika:	áno
Skladová plocha:	98 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	5	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	1970	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok kolaudácie:	1971		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom poschodovú budovu v oblúbenej časti Ďatelinisko - Zlaté Moravce, ktorý slúžil ako rodinný dom. Vhodný je na kancelárske priestory, zdravotnícke zariadenie, prípadne iné služby pre firmy. 5-izbový rodinný dom sa nachádza na pozemku o rozlohe 818 m², zastavaná plocha domu je 108 m², celková 294 m². Dispozične pozostáva zo vstupnej predsiene odkiaľ sa dá ísť do pivničných priestorov alebo na poschodie. Na 1. NP (98m²) sa nachádza vstupná hala, 3 x izba,

kuchyňa, špajza, WC. Na 2. NP (60 m²) sa nachádzajú 2 izby, kúpeľňa s vaňou a WC, terasa (38 m²). Pivničné priestory sú rozdelené na niekoľko miestností - práčovňa, technická miestnosť, skladové miestnosti a garáž. Celý dom je podpivničený. V izbách sa nachádzajú drevené parkety, ktoré sú prekryté kobercami, schodisko je kamenné. Dom je napojený na elektriku, plyn, mestskú vodu a kanalizáciu. Kúrenie je zabezpečené plynovým kotlom. Na pozemku sa nachádza studňa a murovaný záhradný domček.

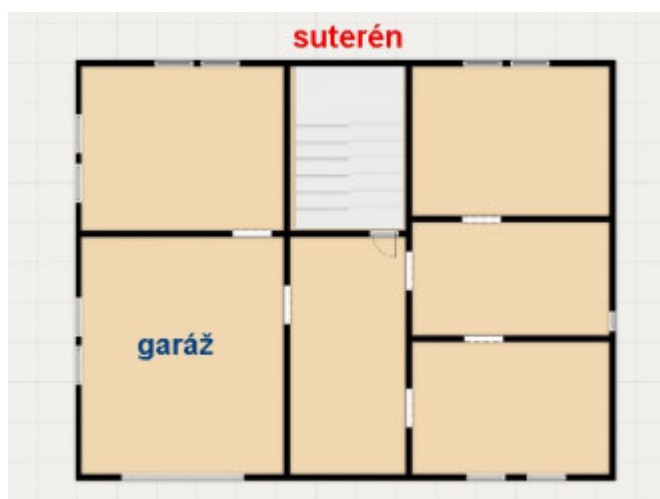
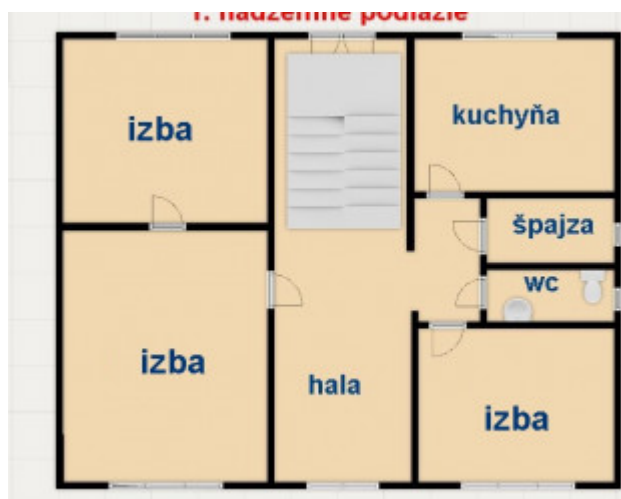
Po dohode je možné si upraviť nehnuteľnosť podľa svojich požiadaviek.

Cena nájmu je 650€/mesiac plus 200€/mesiac energie. Cena energií sa môže zmeniť podľa využitia nehnuteľnosti.

Požaduje sa 1-mesačný depozit a 425€ sprostredkovateľský poplatok.

3D *obhliadku* nájdete na: https://momento360.com/e/uc/a3dbdfba1e824b87a3078643eaddfe61?utm_campaign=embed&utm_source=other&reset-heading=true&size=medium&display-plan=true

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, odovzdávací protokol,...



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Lucia Bystrická

Telefón:

+421908065082

E-mail:

bystricka@kovalreality.sk

