



KOVAL & PARTNERS  
reality

## Veľkometrážny 3-izbový byt s dvoma lodžiami - Trnava

190 000 €



|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj |
| Okres:           | Trnava        |
| Obec:            | Trnava        |
| Ulica:           | Coburgová     |
| Druh:            | Byty          |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt  |
| Typ:             | Predaj        |
| Úžitková plocha: |               |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                     |                          |                    |
|-------------------------------|---------------------|--------------------------|--------------------|
| Status:                       | aktívne             | Typ výbavy:              | kompletne vybavený |
| Vlastníctvo:                  | osobné              | Loggia:                  | áno                |
| Úžitková plocha:              | 90 m <sup>2</sup>   | Pivnica:                 | áno                |
| Zastavaná plocha:             | 90 m <sup>2</sup>   | Špažza:                  | áno                |
| Podlahová plocha:             | 90 m <sup>2</sup>   | Poschodie:               | 2                  |
| Skladová plocha:              | 6 m <sup>2</sup>    | Celková plocha:          | 90 m <sup>2</sup>  |
| Stav:                         | čiastočne prerobený | Počet logíí:             | 2                  |
| Počet izieb:                  | 3                   | Pivnica plocha:          | 6 m <sup>2</sup>   |
| Energetický certifikát:       | žiadne              | Počet pivníc:            | 2                  |
| Energetická náročnosť budovy: | Klasické materiály  | Vykurovanie - centrálné: | áno                |
| Typ budovy:                   | tehla               |                          |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality vám ponúkajú na predaj útulný 3-izbový byt v bytovom dome so 16 bytovými jednotkami. Dom je tehlový, má výborné tepelné a zvukové izolačné vlastnosti, stojí na oplotenom súkromnom pozemku, v tichej lokalite plnej zelene.

Byt sa nachádza na 2./3. posch. Byt je kompletne prerobený a vybavený, v byte sú plastové okna, nové elektrické rozvody, nové stierky, maľovky, nové rozvody plynu. Kúrenie - ústredné, vlastný elektrický ohrievač na vodu, podlaha - dlažba, plávajúca a parketa.

*Dispozícia bytu: priestranná chodba so špajzou/šatníkom a výklenkami, veľká obývacia izba s lodžiou, kuchyňa s lodžiou, dve izby, kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta. Je možnosť úpravy bytu na 4-izbový. K bytu patrí parkovacie miesto pred domom, murovaná pivnica 6 m<sup>2</sup>, spoločný pivničný priestor, kočíkareň.*

*Byt sa predáva čiastočne zariadený, zostáva kuchynská linka so spotrebičmi na mieru, ostatný nábytok - po dohode. Parkovanie - pred domom je výhradene parkovacie miesto v oplatenom dvore s elektrickou bránou.*

*Byt je kúpou voľný, dá sa hneď bývať. Na byte nie sú žiadne ťarchy.*

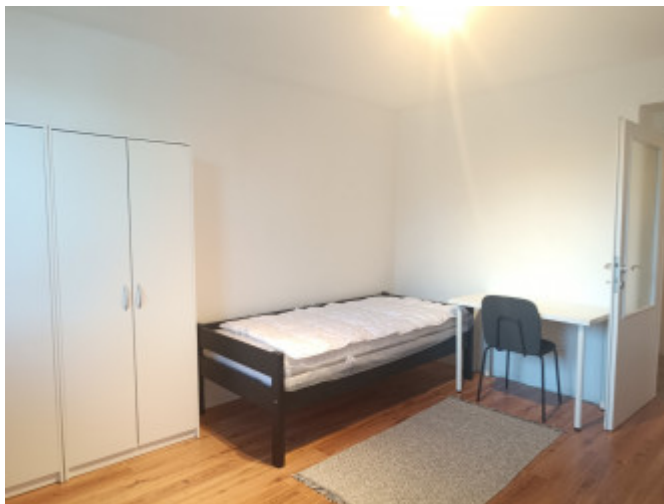
*Bytový dom stojí v tichej lokalite plnej zelene, mimo hlavnej cesty, v súkromnom areáli s detským ihriskom. Sidlisko sa nachádza v mestskej časti Trnava-Júh, s rýchlou dostupnosťou do centra mesta a diaľnici D1.*

*Na sídlisku kompletná občianska vybavenosť: školy, školky, obchody, MHD, železničná stanica, reštaurácie, fitness centrá...*

*Ďalšie detailné informácie ohľadom ponúkanej nehnuteľnosti a fotografie Vám radi poskytneme na osobnom stretnutí alebo telefonicky. Treba vidieť, rada vám byt ukážem osobne.*

*V cene je zahrnuté vybavenie všetkých úkonov potrebných k prevodu nehnuteľností, vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Zabezpečujeme taktiež cestou nášho hypotekárneho špecialistu vybavenie hypotekárneho úveru i znaleckého posudku.*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

**Mgr. Nataliya Stepanova**

*Telefón:*

**+421907757247**

*E-mail:*

**stepanova@kovalreality.sk**

