



KOVAL & PARTNERS
reality

2 izbový byt v centre mesta Nitra

157 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Štúrová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	62 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	62 m ²	Poschodie:	7
Podlahová plocha:	62 m ²	Počet balkónov:	3
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality Vám ponúkajú na predaj 2 izbový byt v centre mesta Nitra na Štúrovej ulici.

Byt je o rozlohe 62 m², nachádza sa na 7/10 poschodí zatepleného bytového domu s novým výťahom. K bytu prináleží priestranná murovaná pivnica. Parkovanie je možné pred domom. Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, nová elektrina, rozvody vody a odpadu, murované jadro, kúpeľňa so sprchovým kútom a umývadlom, kuchynská linka, plávajúca podlaha v kuchyni. V izbách sú pôvodné parkety a v kúpeľni a na chodbe dlažba, okná sú pôvodné.

Dispozične pozostáva:

- - vstupná chodba
- - kúpeľňa so sprchovým kútom
- - samostatné WC
- - kuchyňa s výstupom na balkón
- - obývacia izba s balkónom, izba je priechodná
- - chodba so šatníkovou skriňou
- - samostatná izba s výstupom na balkón

Výhody :

- - 3 balkóny
- - byt je slnečný, priestranný s krásnymi výhľadmi
- - bytový dom udržiavaný
- - vhodné aj ako investícia - prenájom
- - vyhľadávaná lokalita s výbornou dostupnosťou
- - komfortné bývanie blízko centra
- - v blízkosti kompletná občianska vybavenosť

Všetky fotky nájdete na stránke kovalreality.sk

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.

Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Zuzana Révayová

Telefón :

+421903975570

E-mail:

revayova@kovalreality.sk

