



KOVAL & PARTNERS
reality

Na predaj rodinný dom v Kamanovej



113 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topoľčany
Obec:	Kamanová
Ulica:	Kamanová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	žiadne
Plocha pozemku:	1100 m ²	Typ budovy:	tehla
Typ zeme:	rovina	Pivnica:	áno
Teritórium:	Intravilán	Sklad:	áno
Šírka pozemku:	13 m	Dielňa:	áno
Dĺžka pozemku:	90 m	Celková plocha:	1100 m ²
Úžitková plocha:	137 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	170 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	137 m ²	Plyn:	áno
Stav:	úplne prerobený	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality vám ponúkajú na predaj 4 izbový rodinný dom nachádzajúci sa v obci Kamanová. Vzdialenosť od Topoľčian 14 km, od Nitry 20 km. Pri serióznom jednaní dohoda možná.

Rodinný dom je postavený na pozemku o rozlohe 1.100 m², rozmer cca 13 x 90 m, rovinatý, slnečný, oplotený z 3 stán. Na pozemku sú postavené drobné stavby: letná kuchyňa, šopa, kôlna a hospodársky priestor. Inžinierske siete elektrina, plyn, voda zo studni, žumpa. Obecná voda pred pozemkom, k dispozícii je vypracovaný projekt na pripojenie.

Dom je postavený z pálenej tehly, strešná krytina škridla. Na dome prebehla rekonštrukcia v rámci

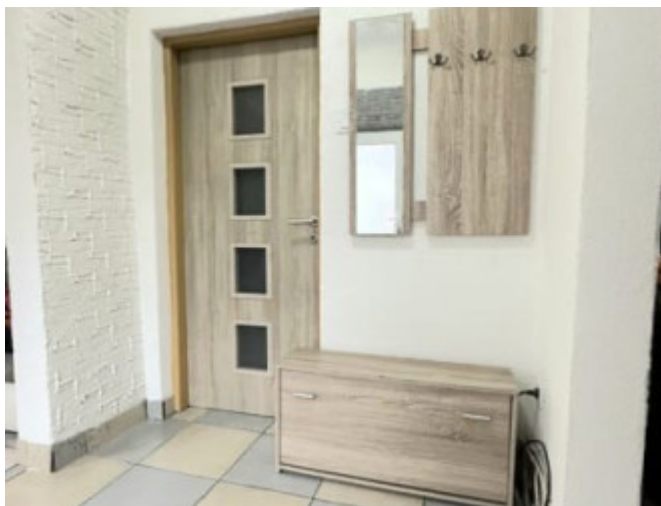
ktorej bola zmenená dispozícia, boli vymenené plastové okná, nové rozvody vody a elektriny, nové stierky, strop zateplený polystyrénom hrúbky 10 cm, odizolovaná betónové podlahy, podlahy dlažba a pávajúca /chodba, kuchyňa, obývačka, kúpeľňa/, nová kuchynská linka. Momentálne je kúrenie zabezpečené krbovou vložkou. Nový majiteľ si môže vybudovať kúrenie podľa vlastných predstáv a to buď podlahové alebo formou radiátorou, plynový kotol sa nachádza v technickej miestnosti.

Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej kuchyne s jedálňou, kúpeľne s toaletou, technickej miestnosti s výstupom do povale, obývačky, chodby a 3 nepriechodných izieb.

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť, t.č.: 0903 975 570.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.

Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Zuzana Révayová
+421903975570
revayova@kovalreality.sk

