



## Na predaj rodinný dom v Cabaji



### Aktívne

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Nitra           |
| Obec:            | Cabaj-Čápor     |
| Ulica:           | Cabaj           |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                              |                    |
|-------------------|---------------------|------------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne             | Dielňa:                      | áno                |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Rok poslednej rekonštrukcie: | 2023               |
| Plocha pozemku:   | 515 m <sup>2</sup>  | Celková plocha:              | 515 m <sup>2</sup> |
| Typ zeme:         | rovina              | Inžinierske siete:           | áno                |
| Šírka pozemku:    | 20 m                | Voda:                        | áno                |
| Dĺžka pozemku:    | 26 m                | Elektrika:                   | áno                |
| Úžitková plocha:  | 126 m <sup>2</sup>  | Kanalizácia:                 | áno                |
| Zastavaná plocha: | 126 m <sup>2</sup>  | Voda - na pozemku - studňa:  | áno                |
| Stav:             | čiastočne prerobený | Vykurovanie - emitory:       | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality vám ponúkajú na predaj 4 izbový rodinný dom nachádzajúci sa v obci Cabaj, v tichej lokalite plnej zelene s dobrými susedmi.

Rodinný dom je postavený na 515 m<sup>2</sup> rovinatom pozemku, ktorý je po celom obvode oplotený. IS: elektrina, kanalizácia, voda zo studni (obecná voda pred pozemkom).

Dom je postavený z časti hliny, pálene tehly a kvádra. Má pôvodnú strechu so škridlou. Na dome prebehla rekonštrukcia v roku 2023 v rámci, ktorej bola zmenená dispozícia, vymenená elektrina, rozvody vody a odpadu, čiastočne okná, nové vchodové dvere, stierky, podlahy, plávajúce podlahy, sadrokartónové stropy, v obývačke je priznaný ošetrovaný drevený strop, nová kúpeľňa so sprchovým

*kútom, kuchynská linka so spotrebičmi...*

*Dispozične pozostáva: vstupná chodba, kúpeľňa s toaletou, kuchyňa, obývačka, 3x izba a šatník, ktorý je možné využiť aj ako menšiu izbu.*

*Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť, t.č.: 0903 975 570.*

*Všetky fotky nájdete na [kovalreality.sk](http://kovalreality.sk)*

*V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.*

*Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Zuzana Révayová**  
**+421903975570**  
**[revayova@kovalreality.sk](mailto:revayova@kovalreality.sk)**

