



3-izbový byt Nitra-Klokočina



155 000 €

+dohoda

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Bizetova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1981
Úžitková plocha:	71.73 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2009
Podlahová plocha:	71.73 m ²	Rok kolaudácie:	1981
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	1
Energetický certifikát:	B	Celková plocha:	71.73 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	1 m ²
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3-izbový byt v žiadanej lokalite Nitry – časť Klokočina.

Bytový dom je zateplený. Byt sa nachádza na 1./4. poschodí a má výmeru 71,73 m². Je po rekonštrukcii so zmenenou dispozíciou. V byte sú nové okná, klimatizácia, murované jadro, podlahy – linoleum a dlažba. V celom byte je nová elektroinštalácia.

Dispozícia:

Vstupná chodba, obývacia izba, šatník, priestranná kuchyňa, spálňa s balkónom, druhá spálňa, špajza, kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom, samostatná toaleta. K bytu patrí pivnica.

Byt je zariadený a po kúpe okamžite voľný.

Predáva sa so všetkým zariadením.

Bytový dom sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite plnej zelene, s kompletnou občianskou vybavenosťou (škola, škôlka, Lidl, Kaufland, Billa, detské ihriská, obchodné centrum Family, rôzne obchody...).

Odporúčam obhliadku, byt Vám rada ukážem osobne.

Ďalšie informácie:

Všetky detailné informácie ohľadom ponúkanej nehnuteľnosti Vám radi poskytneme osobne alebo telefonicky na čísle

☎ +421 950 679 142

✉ potikha@kovalreality.sk

V cene je zahrnuté:

kompletné vybavenie všetkých úkonov potrebných k prevodu nehnuteľnosti,

vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou,

autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii (bez potreby overenia podpisov u notára),

podanie návrhu na vklad do katastra elektronickou formou,

zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov,

zabezpečenie hypotekárneho úveru a znaleckého posudku prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Kseniia Potikha
+421950679142
potikha@kovalreality.sk

