



4 izbový bungalov Zbehy, HOLODOM

195 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Zbehy
Ulica:	Zbehy
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	485 m ²	Terasa:	áno
Typ zeme:	rovina	Špažza:	áno
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	485 m ²
Šírka pozemku:	13 m	Počet terás:	1
Dĺžka pozemku:	38 m	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	101 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	155 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality vám ponúkajú na predaj 4 izbovú novostavbu nachádzajúcu sa v Zbehoch pri Nitre. Tiché, príjemné prostredie plné zelene, mimo hlavnej cesty, na okraji obce.

Novostavba je postavená na 485 m² pozemku, rozmer cca 13 x 38 m. IS: elektrina, voda, žumpa.

Dispozične pozostáva z priestrannej chodby, kuchyne prepojenej s obývačkou s východom na terasu, špažze, samostatnej toalety, technickej miestnosti, kúpeľne a 3 nepriechodných izieb.

Dom sa predáva v štádiu HOLODOM - dokončenie jeseň 2025:

- postavený je z tehly LEIER Plan, klasický sedlový krov, škridla Terran Danubia hnedá, okapový

system KJG, zateplenie 20 cm polystyrén, plastové okná Salamander s izolačným 3 sklom, kúrenie elektrické podlahové + termostat v každej izbe, stropy sadrokartón + 40 cm izolačná vata, sadrové omietky, vymaľované, osadené vypínače a zásuvky, komín Schiedel, klimatizácia 3,5 kWh, predpríprava vonkajšie el.žalúzie, videovrátnik ...

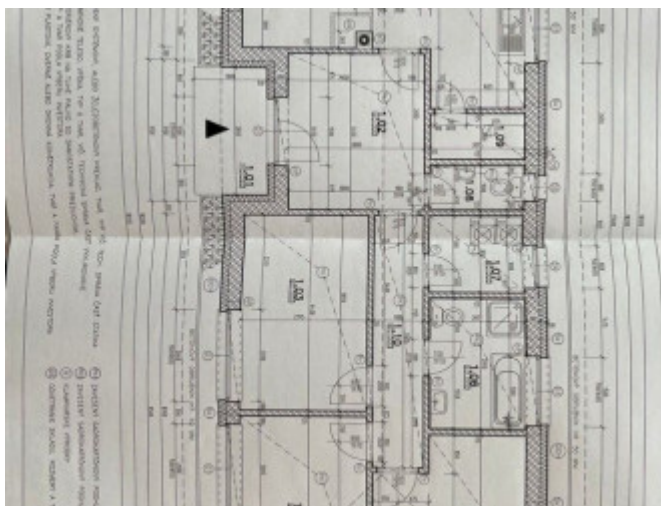
Možnosť dokončiť do štádia Štandard 15.000,-€.

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť, t.č.: 0903 975 570.

Všetky fotky nájdete na kovalreality.sk

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.

Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Zuzana Révayová
+421903975570
revayova@kovalreality.sk

