



KOVAL & PARTNERS
reality

Na predaj 4 izbový rodinný dom s garážou - Lipová

224 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Lipová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	571 m ²
Plocha pozemku:	571 m ²	Počet balkónov:	1
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Plocha garáže:	22 m ²
Šírka pozemku:	24 m	Pivnica plocha:	20 m ²
Dĺžka pozemku:	21 m	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	124 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality vám ponúkajú na predaj 4 izbový rodinný dom s garážou nachádzajúci sa v obci Lipová, vzdialenosť od Nových Zámkov 16 km, od Nitry 25 km.

Rodinný dom je postavený na 571 m² rovinatom a slnečnom pozemku, ktorý je široký cca 24 m x 21 m. IS: elektrina, voda, plyn, kanalizácia. K dispozícii je vŕtaná studňa.

Rodinný dom prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá je čerstvo dokončená a nik v dome ešte nebýval. V rámci rekonštrukcie bolo vykonané: zmena dispozície s dostavbou, nová strešná krytina,

nový krov, zateplenie polystyrénom, plastové okná s izolačným 3 sklom, električka, voda, odpad, sadrovo cementové omietky, sadrokartónové stropy, podlahové teplovodné kúrenie, plynový kotol, zásobník na vodu, plávajúce podlahy, na chodbe a v kúpeľni dlažba, sanita, interiérové dvere so zárubňami, kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi... treba vidieť. Dom pôsobí útulne, rodinne a je s príjemnou energiou.

Dispozične pozostáva z vstupnej chodby s možnosťou vytvorenia šatníku, kúpeľne so sprchovým kútom, vaňou a toaletou, kuchyne prepojenej s obývačkou s východom na balkón, chodby v ktorej je dostatok priestoru na vstavanú skriňu a 3 samostatných izieb. Na pozemku sa nachádza garáž, pri garáži je vytvorený prestrešený altánok s dostatkom súkromia na posedenie s rodinou a priateľmi. Výhodou je, že dom je čiastočne podpivničený, poskytne vám dostatok úložného priestoru na odkladanie náradia a vecí potrebných pri starostlivosti o záhradu.

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť, t.č.: 0903 975 570.

Všetky fotky nájdete na kovalreality.sk

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.

Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Zuzana Révayová

+421903975570

revayova@kovalreality.sk

