



Prenájom pekný, zrekonštruovaný, zariadený 1-iz. byt - Levice, Vinohrady



450 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Levice
Ulica:	Vinohrady
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	35.65 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

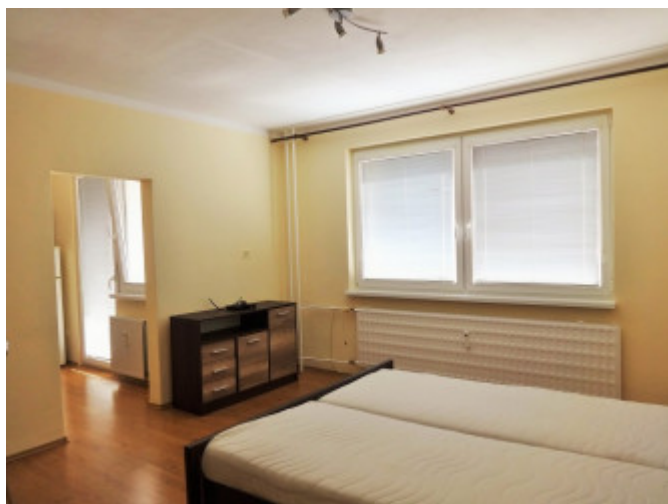
Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	35.65 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	35.65 m ²	Krb:	nie
Poschodie:	4	Zariadenie:	zariadený
Loggia:	áno - 1	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	7	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	1	Materiál:	panel
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Klimatizácia:	nie	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom pekný, svetlý, vkusný, dispozične zmenený, zariadený 1-izbový byt s loggiou v Leviciach, časť Vinohrady. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou. Voľný je od 01.04.2022. Úžitková plocha bytu je 35,65m² + loggia. Byt sa nachádza na 4. poschodí panelového bytového domu s výťahom. Dispozícia bytu: vstupná chodba, kuchyňa, spálňa, loggia, kúpeľňa s WC. Byt je kompletne zariadený. Na chodbe je botník, vstavaná šatníková skriňa. V kuchyni pekná, rohová kuchynská linka s kombinovaným sporákom, digestor, mikrovlnka, chladnička, rýchlovarná kanvica, hriankovač. V spálni je manželská posteľ s 2 matracmi, šuflíková komoda, stôl s 2 stoličkami. Bytové jadro je murované, s

keramickým obkladom. V kúpeľni sa nachádza rohová vaňa, umývadlo, zrkadlo, pračka, čiastočne - múrikom oddelené WC. K dispozícii je vysávač, žehliaca doska, sušiac na prádlo. Loggia je priestranná, nová, zaujímavá štrková podlaha, nové zábradlie. Okná: plastové. Steny: stierky, maľovka. Podlaha: plávajúca a dlažba. V byte sú nové interiérové a vchodové bezpečnostné dvere. V cene je zahrnutý poplatok za TV a internet. Stropy sú čiastočne znížené sadrokartónom, s bodovým osvetlením. Kúrenie: ústredné. K dispozícii je latková pivnica. Byt je vhodný najmä na dlhodobý prenájom, max. 2 dospelé osoby. Výhody: svetlý, veľmi pekný, vkusný byt, bytový dom je zateplený, slušný a čistý vchod, v blízkosti sa nachádzajú obchody, škola, škôlka, pohostinstvo, MHD. Parkovanie je verejné. Cena nájomného vrátane energií 450,- €/mesiac + kaucia 450,- €.

V prípade záujmu kontaktujte makléra: Mgr. Henrieta Chabanová, tel. č.: 0904 508 398, e-mail: chabanova@kovalreality.sk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Henrieta Chabanová

+421904508398

chabanova@kovalreality.sk

