



Na predaj 3 izbový byt s loggiou v Nitre

145 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Viničky
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	5
Úžitková plocha:	62 m ²	Celková plocha:	62 m ²
Zastavaná plocha:	62 m ²	Počet logií:	1
Skladová plocha:	2 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality vám ponúkajú na predaj 3 izbový byt s loggiou nachádzajúci sa v Nitre, lokalita Viničky.

Byt sa nachádza na 5/7 poschodí panelového zatepleného domu, na ktorom prebehla rekonštrukcia strechy, výmena balkónov, vstupných vchodových dverí, schránok, zvončekov a stupačiek. K bytu prislúcha latková pivnica.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou v rámci ktorej boli vymenené bezpečnostné vchodové dvere,

interiérové dvere, plávajúce podlahy, murované jadro, čiastočne elektrina, dispozícia, čiastočne plastové okná, kuchynská linka IKEA so vstavanými spotrebičmi, stierky... Byt sa predáva po dohode zariadený.

Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne prepojenej s obývačkou, samostatnej toalety, kúpeľne s vaňou, dvoch nepriechodných izieb z ktorých jedna má výstup na balkón.

Všetky fotky nájdete na stránke kovalreality.sk

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.

Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Zuzana Révayová
+421903975570
revayova@kovalreality.sk

