

SKOLAUDOVANÁ 4-izbová novostavba s pozemkom 731 m2 v Nitre na Kyneku



304 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Nitra*
Ulica:	*Kynek*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Terasa:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Špajza:*	*áno*
Plocha pozemku:	*722 m²*	*Celková plocha:*	*170 m²*
Šírka pozemku:	*26 m*	*Terasa plocha:*	*30 m²*
Úžitková plocha:	*170 m²*	*Počet terás:*	*1*
Zastavaná plocha:	*250 m²*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Voda:*	*áno*
Počet izieb:	*4*	*Elektrika:*	*áno*
Energetický certifikát:	*žiadne*	*Plyn:*	*áno*
Typ budovy:	*tehla*	*Plyn - na pozemku:*	*áno*
Typ výbavy:	*holopriestor*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ 4-IZBOVÁ NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU S VEĽKORYSÝM POZEMKOM – NITRA, KYNEK

Koval reality Vám ponúkajú na predaj 4-izbovú skolaudovanú novostavbu rodinného domu, ktorá sa nachádza v Nitre, v mestskej časti Kynek.

Rodinný dom je situovaný na rovinatom pozemku s výmerou 731 m² a približnými rozmermi 26 × 28 m. Pozemok je z dvoch strán oplotený. Nehnuteľnosť ponúka veľkorysý priestor, praktické dispozičné riešenie a možnosť dokončenia do štádia ŠTANDARD.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- *Lokalita: Nitra – Kynek*
- *Typ nehnuteľnosti: 4-izbový rodinný dom*
- *Stav: skolaudovaná novostavba*
- *Výmera pozemku: 731 m²*
- *Rozmery pozemku: cca 26 × 28 m*
- *Pozemok: rovinatý, z dvoch strán oplotený*
- *Prístupová cesta: asfaltová*
- *Súčasťou predaja je aj podiel na prístupovej ceste*
- *Zastavaná plocha domu 250 m2*
- *Úžitková plocha s terasou 170 m2*
- *Prestrešená terasa 10 x 3 m*

INŽINIERSKE SIETE: elektrina, voda, plyn, žumpa s uvedenou výmerou 10 m², optické internetové pripojenie sa nachádza na hranici pozemku.

TECHNICKÉ PARAMETRE A VYBAVENIE:

- *obvodové murivo z 30 cm tehly*
- *zateplenie 15 cm polystyrénom s fasádnou omietkou*
- *strešná krytina Terran v antracitovej farbe*
- *väzníkový krov*
- *plastové okná Salamander s izolačným trojsklom*
- *sadrokartónové stropy so zateplením 35 cm minerálnou vatou*
- *plynový kotol Protherm*
- *teplovodné podlahové kúrenie*
- *predpríprava na alarm a kamerový systém*

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Rodinný dom dispozične pozostáva z:

- *priestrannej vstupnej chodby s možnosťou umiestnenia vstavaných skríň*
- *technickej miestnosti s plynovým kotlom, rozvodmi kúrenia a priestorom na práčku a sušičku*
- *samostatná toaleta*
- *kuchyne prepojenej s obývacou izbou, z ktorej je priamy výstup na prestrešenú terasu*
- *samostatnej špajze*
- *troch nepriechodných izieb*
- *kúpeľňa so sprchovým kútom, vaňou a toaletou*
- *samostatným šatníkom*

LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:

Mestská časť Kynek je vyhľadávanou lokalitou na bývanie, ktorá ponúka príjemné prostredie s pokojnejším charakterom a zároveň dobrú dostupnosť do centra Nitry.

3D obhliadku si môžete pozrieť na: https://momento360.com/e/uc/c813ac639b8e4b2692529b41ab322564?utm_campaign=embed&utm_source=other&size=medium&display-plan=true

Ponúkame Vám možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Zuzana Révayová***
Telefón : ***+421903975570***
E-mail: ***revayova@kovalreality.sk***