



## 4-izbová novostavba, pozemok 722 alebo 731 m<sup>2</sup>, Kynek, Nitra

294 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Kynek
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	30 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	722 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	26 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	170 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	250 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Plyn - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Celková plocha:	170 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj holodom 4-izbového rodinného domu na Kyneku v Nitre. Rodinný dom sa rozprestiera na pozemku o rozlohe 722 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha domu je 250 m<sup>2</sup> z toho je úžitková plocha aj s terasou 170 m<sup>2</sup> plus podiel na prístupovej asphaltovej ceste.

Holodom dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, samostatného WC, technickej miestnosti, kúpeľne (predpríprava na vaňu, sprchový kút, dvojumývadlo), kuchyni, špajzi, obývačky, šatníka, 3

samostatných izieb a terasy s rozmermi 10x3 m.

Dom je postavený z 30 cm tehly, zateplený 15 cm izoláciou, okná sú 3-sklo Salamander. Krov je väzníkový a pochôdzny cca 80-100 m<sup>2</sup>, škridla BRAMAC. Kúrenie je riešené podlahové. Holodom spĺňa energetickú triedu A1. Predáva sa 3x namalovaný na bielo s hotovými internetovými rozvodmi, elektrickými, plynovými a rozvodmi vody, kanalizácie (žumpa), predpríprava na alarm a kamerový systém. Pri predaji budú odovzdané všetky podklady na kolaudáciu (revízne správy, tlakové skúšky, certifikáty od použitých materiálov,...)

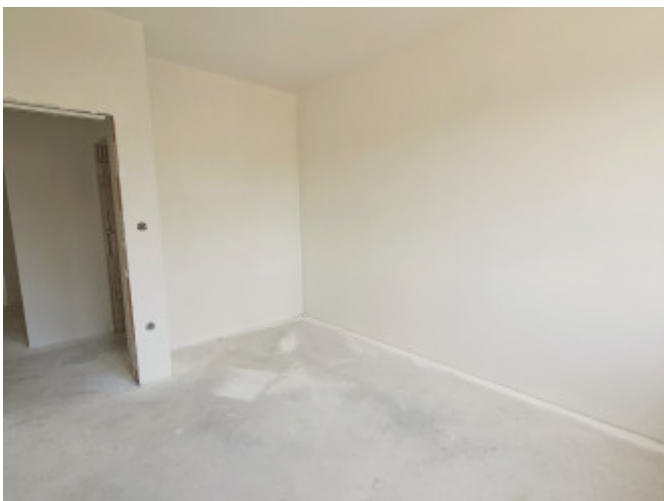
Na predaj sú 2 rodinné domy s veľkosťami pozemkov 722 m<sup>2</sup> za cenu 294.000€ a 731 m<sup>2</sup> za cenu 305.000€ (upravený terén, betónový plot) s prístupom po novovybudovanej asfaltovej ceste.

3D obhliadku si môžete pozrieť na:  
[https://momento360.com/e/uc/c813ac639b8e4b2692529b41ab322564?utm\\_campaign=embed&utm\\_source=other&size=medium&display-plan=true](https://momento360.com/e/uc/c813ac639b8e4b2692529b41ab322564?utm_campaign=embed&utm_source=other&size=medium&display-plan=true)

Možnosť dokončenia na kľúč.

Ponúkame Vám možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

***Lucia Bystrická***  
***+421908065082***  
***bystricka@koyalreality.sk***

