



KOVAL & PARTNERS
reality

4-izbový byt s garážou a balkónom, 3D obhliadka, Choča



81 000 €

možná dohoda

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Zlaté Moravce
Obec:	Zlaté Moravce
Ulica:	Choča
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	101 m ²
Úžitková plocha:	101 m ²	Počet balkónov:	1
Podlahová plocha:	85 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Plocha garáže:	16 m ²
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2	Plyn - na pozemku:	áno
Pozícia:	posledné poschodie	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám na predaj 4-izbový byt s loggiou v obci Choča vzdialenej 20 minút od mesta Nitra, 10 minút od Zlatých Moraviec a 17 minút od mesta Vrábľa. Byt sa nachádza na 2. poschodí na tichej ulici. Rozlohu má 85m², patrí k nemu murovaná pivnica (6m²) a garáž (16m²). Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, 3 nepriechodných izieb (v 1 východ na loggiu), 1 priechodnej izby, kuchyni, špajze s technickou miestnosťou, kúpeľne a samostatného wc. Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou pred pár rokmi, pri ktorej bolo spravené vlastné plynové kúrenie, okná boli vymenené za plastové, podlahy sa

dávali plávajúca a dlažba. V 1 izbe zostalo linoleum. Podlahy by už potrebovali obnoviť, ale inak je byt pripravený na nasťahovanie - čerstvo vymalovaný a prázdny.

Vchodové dvere do bytového domu sú vymenené len nedávno.

Veľkou výhodou je samostatné plynové kúrenie a možnosť využívania záhradky (nie je v osobnom vlastníctve), či už na pestovanie zeleniny alebo len na relax.

3D o b h l i a d k u
nájdete https://momento360.com/e/uc/dec69dd07638433fb97c68bfb0a74279?utm_campaign=embed&utm_source=other&size=medium&display-plan=true

V prípade záujmu o obhliadku, či bližšie informácie kontaktujte: Lucia Bystrická, tel. č.: 0908 065 082, mail: bystricka@kovalreality.sk

Ponúkame Vám možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Lucia Bystrická

Telefón:

+421908065082

E-mail:

bystricka@kovalreality.sk

