



4-izbový dvojdom, Kynek, Nitra



244 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Kynek
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	160 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	486 m ²	Voda:	áno
Úžitková plocha:	160 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	160 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	160 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Typ výbavy:	holopriestor	žumpa:	
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj polovicu dvojdomu v stave holodom na Kyneku v Nitre. Rodinný dom sa rozprestiera na pozemku o rozlohe 486 m², zastavaná plocha domu je 160 m² plus podiel na prístupovej ceste.

Polovica dvojdomu dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, samostatného WC, technickej miestnosti, kúpeľne (predpríprava na vaňu, sprchový kút, dvojumývadlo), kuchyni, špajzi, obývačky, šatníka, 3 samostatných izieb a terasy 25,4 m².

Dom je postavený z 30 cm tehly, zateplený 15 cm izoláciou, okná sú 3-sklo Salamander. Krov je väzníkový a pochôdzny, škridla BRAMAC. Kúrenie je riešené plynové podlahové. Holodom spĺňa energetickú triedu A1. Predáva sa 3x namaľovaný na bielo s hotovými internetovými rozvodmi, elektrickými, plynovými a rozvodmi vody, kanalizácie (žumpa), predpríprava na alarm a kamerový systém. Pri predaji budú odovzdané všetky podklady na kolaudáciu (revízne správy, tlakové skúšky, certifikáty od použitých materiálov,...)

Možnosť dokončenia na kľúč.

3D obhliadku si môžete pozrieť na:
https://momento360.com/e/uc/c813ac639b8e4b2692529b41ab322564?utm_campaign=embed&utm_source=other&size=medium&display-plan=true

Ponúkame Vám možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Zuzana Révayová
+421903975570
revayova@kovalreality.sk

