



Záhroda s chatkou v Nitre, Šúdol



73 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Šúdolská ulica
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	603 m ²
Typ zeme:	mierne svahovitá
Šírka pozemku:	15 m
Dĺžka pozemku:	43 m
Úžitková plocha:	603 m ²
Zastavaná plocha:	19 m ²
Stav:	pôvodný stav
Počet izieb:	2

Typ budovy:	predvyrobené alebo montované
Terasa:	áno
Pivnica:	áno
Sklad:	áno
Celková plocha:	666 m ²
Počet terás:	1
Počet pivníc:	1
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality vám ponúkajú na záhradu s chatkou nachádzajúcu sa v Nitre na Šúdolí.

Chatka je v pôvodnom stave, pred vstupom do chatky je prestrešená terasa vhodná na posedenie s priateľmi a grilovanie. Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej toalety, kuchyne prepojenej s obývačkou, kúpeľne s pračkou, schodiskom s výstupom do podkrovia kde je priestor na spanie. Kúrenie v chatke je zabezpečené krbovými kachľami, ohrev teplej vody bojlerom so zásobníkom.

Záhrada je o rozlohe 603 m² + podiel na prístupovej ceste 63 m², rozmer cca 15 x 43 m², slnečná,

mierne svahovitá, oplotená, nachádzajúca sa v intraviláne, je vysadená trávnikom a okrasnými tujami čo zabezpečuje dostatok súkromia, možnosť využívať vonkajší bazén, vonkajšiu sprchu. Príjazdová cesta štrková. Inžinierske siete: elektrina, mestská voda, žumpa, vŕtaná studňa. Na pozemku majiteľa plánovali výstavbu rodinného domu, projekt k domu je možné si po dohode odkúpiť, k dispozícii sú kladné vyjadrenia dotknutých orgánov k výstavbe rodinného domu...

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.

Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Zuzana Révayová
+421903975570
revayova@kovalreality.sk

