



Garsoňka - Nitra



53 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Novozámocká
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	16.23 m ²	Celková plocha:	16.23 m ²
Zastavaná plocha:	16.23 m ²	Orientácia:	východ
Podlahová plocha:	16.23 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
		Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality vám ponúkajú na predaj garsónku v Nitre. Byt sa nachádza na 2.poschodí 2-poschodového bytového domu.

Garsónka má rozlohu 16,23m². Garsónka prešla rekonštrukciou, je tu nové plastové okno s rímskou roletou a sieťkou na hmyz, podlaha - dlažba a laminat, koberec, stený a strop - sadrokartón. Kúpeľňa je spojená s toaletou, je tu sprchovací kút. Garsoňka je zariadená: kuchynská linka, chladnička, pračka, skladacia posteľ, skriňa, komoda...

Výhody:

Výborné dopravné spojenie s centrom mesta, 5 minút autobusmi 12, 14, 22, 23 alebo autom. Cyklotrasa popri rieke Nitra.

Kompletná občianská vybavenosť.

Vhodne ako štartovací byt pre mladých, byvanie pre pracujúcich alebo ako investícia.

Nízke náklady na byvanie - do 80 euro.

Tichá lokalita plná zelene, pri rieke. Bezproblemové parkovanie. Spoločný sklad na bycikle.

Ďalšie detailné informácie ohľadom ponúkanej nehnuteľnosti Vám radi poskytneme na osobnom stretnutí alebo telefonicky na t.č. 0907757247, e-mail: stepanova@kovalreality.sk

V cene je zahrnuté vybavenie všetkých úkonov potrebných k prevodu nehnuteľností, vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Nataliya Stepanova
+421907757247
stepanova@kovalreality.sk

