



Priestranný rodinný dom NOVOSTAVBA Klasov

189 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Klasov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	376 m ²	Celková plocha:	376 m ²
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	22 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Šírka pozemku:	13 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	31 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	129 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	151 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet izieb:	4	Optická sieť:	áno
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality vám ponúkajú na predaj priestrannú 4 izbovú novostavbu nachádzajúcu sa v obci Klasov, vzdialenosť od Nitry 15 km, od Vrábel 5 km, od Zlatých Moraviec 20 km.

Pozemok je o rozlohe 376 m², rozmer cca 13x31 m, rovinatý, slnečný, intravilán, oplotený z 2 strán. IS: elektrina, voda, kanalizácia, optika.

Rodinný dom je postavený z tehly 30 cm, zateplený 15 cm polystyrénom, fasádna farba, väzníkový krov, škridla Mediterran antracit, bleskozvod, ríny, plastové okná s izolačným 3 sklom vo farbe

biela/antracit + sieťky, stropy sadrokartón + izolačná 40 cm vata, časť pochôdznej povale, kúrenie podlahové teplovodné, predpríprava komín Schiedel, rekuperácia, zásuvky, vypínače, 1x vymaľované...

Dispozične pozostáva z priestranného vstupu prepojeného s chodbou, kuchyňa prepojená s obývačkou s východom na terasu, špajza, technická miestnosť, samostatná toaleta, kúpeľňa s vaňou, umývadlom, sprchovým kútom a toaletou, 3 x nepriechodná izba.

Príjemná tichá lokalita, plná zelene. V blízkosti škola, potraviny, ihrisko...Dobré napojenie na R1.

Všetky fotky nájdete na stránke kovalreality.sk

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rád si to s Vami osobne prídem pozrieť.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.

Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Zuzana Révayová

Telefón:

+421903975570

E-mail:

revayova@kovalreality.sk

