



Na predaj priemyselný objekt s pozemkom 21160 m2 cena s DPH



1 €

v RK

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Dolné Krškany
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklad
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	iné	Energetický certifikát:	žiadne
Úžitková plocha:	21160 m ²	Typ budovy:	tehla
Zastavaná plocha:	1318 m ²	Sklad:	áno
Podlahová plocha:	21160 m ²	Dielňa:	áno
Skladová plocha:	1318 m ²	Celková plocha:	21160 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality vám ponúkajú na predaj priemyselný objekt s rozľahlým pozemkom nachádzajúci sa v Nitre, lokalita Dolné Krškany v areáli bývalej Plastiky - priemyselná zóna.

Celková **plocha pozemku je 21160 m2**, rovinatý. Prístupová cesta asfaltová a časť betónová.

Na pozemku sú postavené 2 stavby:

1, Administratívna budova s Halou

Nehnutelnosť je o zastavanej ploche 605 m2, postavená je z kvádra a tehly. Dispozične pozostáva z haly, ktorá je oddelená bránou na dve časti, rozmer 1.časti cca 19 x 13m a druhá časť 24 x 8m s výškou 9 metrov. Súčasťou haly je aj administratívna budova, ktorá má 2 podlažia a ponúka dostatok priestoru na vytvorenie kancelárie, šatní, toaliet...Nehnutelnosť je potrebné zrekonštruovať. K nehnuteľnosti boli privedené IS, ale momentálne nefunkčné.

2, Zateplená Hala

Zateplená hala (7cm PVC izolácia) je o ploche 713 m², rozmer cca 15x46 m. Hala nie je vykurovaná. K nehnuteľnosti boli privedené IS, ale momentálne nefunkčné. Okolie haly je spevnené betónovými panelmi.

Uvedená cena je CENA s DPH. Dohoda na cene možná.

Všetky fotky nájdete na stránke kovalreality.sk

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Zuzana Révayová

+421903975570

revayova@kovalreality.sk

