



**KOVAL & PARTNERS**  
reality

## Rezervované - Garsónka - Vyčapy-Opatovce - Nitra



**Rezervované**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Vyčapy-Opatovce
Ulica:	Vyčapy-Opatovce
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Skladová plocha:	6 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobný
Úžitková plocha:	21 m <sup>2</sup>	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Zastavaná plocha:	27 m <sup>2</sup>	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	27 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	27 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality vám ponúkajú na predaj sympatickú garsónku v obci Vyčapy-Opatovce, 15 km od Nitry, 8 km od priemyselného parku Jaguar Land Rover. Byt sa nachádza na 2.poschodí 4-poschodového bytového domu na 10 bytov.

Garsónka má rozlohu 21m<sup>2</sup>, plus 6m<sup>2</sup> pívničný priestor v suterene s veľkým oknom.

Garsónka prešla čiastočnou rekonštrukciou, je tu nové plastové okno so žaluzmi a sieťkou na hmyz, podlaha - dlažba a pvc. Kúpeľňa je spojená s toaletou, je tu sprchovací kut. Garsónka je kompletne zariadená: takmer nové: kuchynská linka, chladnička s mrazničkou, pračka, mikrovlnka, rúra, posteľ, skriňa, komoda.

Výhody:

Výborné dopravné spojenie s mestom Nitra, autobusová a vlaková doprava. 20 minút autobusom, autom alebo vlakom do centra Nitry. Do Topoľčian 20 km.

*Kompletná občianská vybavenosť: obchody, základná škola, materská škola, kultúrny dom, reštaurácia, lekáreň, futbalové ihrisko, rieka Nitra...*

*Vhodne ako štartovací byt pre mladých, byvanie pre pracujúcich na Jaguare alebo ako investícia.*

*Nízke náklady na byvanie - cca 74 euro.*

*Tichá lokalita plná zelene. Bezproblémové parkovanie. Slušní susedia.*

*Ďalšie detailné informácie ohľadom ponúkanej nehnuteľnosti Vám radi poskytneme na osobnom stretnutí alebo telefonicky*

*V cene je zahrnuté vybavenie všetkých úkonov potrebných k prevodu nehnuteľností, vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Nataliya Stepanova**  
**+421907757247**  
**stepanova@kovalreality.sk**

