



Vinica s viničnou chatkou v obci Jelenec, okres Nitra



38 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Jelenec
Ulica:	Vinice
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Plocha pozemku:	608 m ²	Balkón:	áno
Teritórium:	Extravilán	Celková plocha:	63 m ²
Úžitková plocha:	63 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	26 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj viničný domček na pozemku o rozlohe 608 m², na ktorom je vysadený udržiavaný vinohrad. Nachádza sa v obci Jelenec, ktorá je v rovnakej vzdialenosti od krajského mesta Nitra ako aj od mesta Zlaté Moravce (cca 14km). Viničný domček má zastavanú plochu 26 m² a úžitkovú cca 63 m². Na prízemí je 1 vstup so vstupnou miestnosťou, dvere do pivničky a schodisko na poschodie. Na 1. poschodí je druhý vstup do domčeka, kuchyňa a schodisko do podkrovia. Tam sa nachádza spacia a oddychová časť s balkónom a krásnym výhľadom na okolie.

Domček je murovaný, s novou elektrikou a strechou. Strecha je plechová krytina značky Bramac. Bol tam robený nový krov a zateplenie.

Predáva sa zariadený, napojený je na elektriku. Na konci pozemku je suché WC. Voda na polievanie je zabezpečená dažďovou vodou zo zbernej nádoby. Kúrenie je riešené kachlami a na poschodí sú elektrické panely.

Domček sa nachádza vo vinohradníckej časti obce. V Jelenci je množstvo možností turistických výletov ako hrad Gýmeš, Remitáž s letnými akciami, jazero, turistika po lese,

V prípade záujmu o obhliadku, či bližšie informácie kontaktujte: Lucia Bystrická, tel. č.: 0908 065 082, mail: bystricka@kovalreality.sk

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Lucia Bystrická
+421908065082
bystricka@kovalreality.sk

