



Koval & partners ponúka exkluzívne na predaj rodinný dom v obci Uhliská



256 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Uhliská
Ulica:	Uhliská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2022
Plocha pozemku:	1180 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Typ zeme:	mierne svahovitá	Celková plocha:	1180 m ²
Teritórium:	Intravilán	Plocha balkóna:	5 m ²
Úžitková plocha:	260 m ²	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	123 m ²	Terasa plocha:	24 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet terás:	1
Počet izieb:	4	Počet garáží:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plocha garáže:	28 m ²
Balkón:	áno	Inžinierske siete:	áno
Terasa:	áno	Voda:	áno
Garáž:	áno	Elektrika:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval & partners Vám vo výhradnom zastúpení ponúka zrekonštruovaný rodinný dom, ktorý sa nachádza v krásnej rekreačnej lokalite Štiavnických vrchov v obci Uhliská, na peknom slnečnom pozemku o výmere 1180 m².

Dispozične je rodinný dom riešený:

1.NP je rozdelené do niekoľkých miestností, vchádza sa cez dvojité plastové vstupné dvere do chodby, cez ktorú samostatne vstupujeme do jednotlivých častí domu a to komory, šatníka, kotolne, kúpeľne s WC. Následne sa chodbou vchádza do pôvodnej stavby, kde sa nachádza sauna s posilňovňou a kuchyňa z ktorej je vstup do obývačej izby.

2.NP po schodoch sa dostaneme do chodby, z ktorej je vstup do spálne s balkónom, ďalej do samostatného WC, kúpeľne a následne chodbou do dvoch priechodných podkrovných izieb.

Rodinný dom sa skladá z pôvodnej časti, ktorá je murovaná zo zmiešaných materiálov a prístavby murovanej z ytongu. Nehnutelnosť je zateplená minerálnou vlnou a obložená dreveným obkladom, okná sú plastové s vnútornými žalúziami vybavené sieťkami proti hmyzu. Kúpeľňa na 1NP je vybavená sprchovacím kútom a elektrickým bojlerom na ohrev teplej vody. Kúpeľňa na 2NP je vybavená vaňou s masážnymi tryskami. Kuchyňa je vybavená modernou kuchynskou linkou s kvalitnými vstavanými spotrebičmi. Podlahy sú v obývačej časti domu plávajúce a ostatné sú riešené dlažbou.

Vykurovanie je ústredné pomocou kotla zn. Viadrus na drevo a infra panelmi ovládané cez aplikáciu. V obývačke sa nachádzajú funkčné 200 ročné kachle. Na prípravu dreva je k dispozícii štiepačka. Rodinný dom je napojený na el. prúd a obecný vodovod. Kanalizácia je riešená žumpou. Celková rekonštrukcia bola ukončená v roku 2022.

Na pozemku sa nachádza samostatne stojaca vykurovaná garáž so súpisným číslom a záhradný domček na náradie. Prístup k nehnuteľnostiam je z asfaltovej cesty cez kovovú automaticky ovládanú bránu.

Pozemok je mierne svahovitý, oplotený, obdĺžnikového tvaru a vysadený rôznymi ovocnými a ozdobnými druhmi stromov a kríkov.

Nehnutelnosť sa predáva zariadená.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Zabezpečujeme taktiež cestou nášho hypotekárneho špecialistu vybavenie hypotekárneho úveru i znaleckého posudku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Tomáš Koval, RSc
+421905277870
koval@kovalreality.sk

