



KOVAL & PARTNERS
reality

Novostavba 4 izbového rodinného domu v Janíkovciach HOLODOM - 3D obhliadka



223 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Janíkovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	330 m ²	Celková plocha:	330 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	90 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	113 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	90 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Koval reality vám exkluzívne ponúkajú na predaj 4 izbové novostavby rodinných domov, každý s 2 parkovacími miestami, lokalita Janíkovce pri Nitre. Ponúkané nehnuteľnosti sú súčasťou dvojdomu. Predávajú sa v štádiu HOLODOM. Možnosť kúpy už aj v Štandarde. Všetky fotky nájdete na stránke kovalreality.sk. V inzeráte je použitá vizualizácia spolu s reálnym stavom a vyhotovenie štandard v jednom z ponúkaných rodinných domov.

Pre 3D obhliadku skopíruj link:

momento360.com/e/uc/dc5808380cf640ecad7100d11f401f4a?utm_campaign=embed&utm_source=0

ther&size=medium&display-plan=true

K dispozícii je možnosť výberu zo 4 ponúk:

1., Rodinný dom s 330 m2 pozemkom za cenu 228.000,-€

2., Rodinný dom s 320 m2 pozemkom za cenu 228.000,-€

3., Rodinný dom s 297 m2 pozemkom za cenu 223.000,-€

Dom dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, 3 samostatných nepriechodných izieb, chodby, samostatnej toalety, kúpeľne - 2 umývadlo, vaňa, sprchový kút, toaleta, obývačky prepojenej s kuchyňou s výstupom na terasu.

Domy sú postavené na slnečnom, rovinatom, oplotenom pozemku. IS: elektrina, voda, kanalizácia. Vytvorené parkovanie pri dome pre 2 autá.

Postavené sú z tehly 30 cm, zateplené 20 cm polystyrénom, fasádna farba, väzníkový krov, škridla Terran carbón, plastové okná s izolačným 3 sklom vo farbe antracit/biela, kúrenie elektrické podlahové, termostat v každej izbe, stropy sadrokarón, izolačná vata 40 cm, stierky vápencové, 2 x vymalované, zásuvky, vypínače, voda vyvedená na pozemku - nemrznúci ventil, bleskozvod, ríny zvedené do trativodov... Predpríprava: fotovoltaika, elektro nabíjačka pre auto, komín Leier, elektrické vonkajšie žalúzie, kamery, alarm, video vrátnik, klimatizácia.

Príjemná tichá lokalita, dobrá dostupnosť do mesta.

Všetky fotky nájdete na kovalreality.sk. Po dohode možné vyhotoviť do prevedenia ŠTANDARD, 3D obhliadku domu v štandarde skopíruj link:

momento360.com/e/uc/2ca8794872d149069927ea45ba46905a?utm_campaign=embed&utm_source=other&size=medium&display-plan=true

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.

Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Zuzana Révayová
+421903975570
revayova@kovalreality.sk

